Załącznik nr 5 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Adaptacja pomieszczeń szpitalnych w celu utworzenia poradni leczenia bólu na parterze przy segmencie C, w Nowym Szpitalu w Olkuszu sp. z.o.o.”

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń szpitalnych w celu utworzenia poradni leczenia bólu na parterze przy segmencie C, w Nowym Szpitalu w Olkuszu sp. z.o.o.
3. KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
4. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o koncepcję projektową wykonaną przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ WYKRZYKNIK Wojciech Kowalczyk, ul. Kościuszki 12, lokal nr 10, 43-100 Tychy.
5. Zadanie inwestycje jest realizowane z dofinansowaniem w ramach Projektu UE nr RPMP.12.01.03-12-0638/17 pn.: „Modernizacja obiektów szpitalnych wraz z zakupem sprzętu medycznego w celu zwiększenia dostępności i jakości usług zdrowotnych świadczonych w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o. Umowa o dofinansowanie Projektu w ramach Osi Priorytetowej 12 Infrastruktura Społeczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 RPMP.12.01.03-12-0638/17-00-XVII/135/FE/18 z dn. 23.04.2018 r. podpisana została w Krakowie pomiędzy Zarządem Województwa Małopolskiego a Nowym Szpitalem w Olkuszu Sp. z o.o.
6. Zamawiającym jest Nowy Szpital Sp. z o. o,ul. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz.
7. Dokumentacja projektowa została umieszczona w Załączniku **nr 1** do SOPZ i obejmuje:
8. PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTURY W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O. AL. 1000-LECIA 13; obręb ewid. 0001 Olkusz, nr działki ewidencyjnej 3688/76; data opracowania kwiecień 2023 r.; Projektant mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk,
9. W ramach zadania Wykonawca opracuje niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia dokumentację projektową, uzyska stosowne uzgodnienia oraz pozwolenia (jeśli są konieczne do zrealizowania zadania).
10. Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym oraz zapewnić ciągłość pracy pozostałych komórek organizacyjnych Szpitala.
11. Zaleca się, by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia   
    w warunkach lokalnych Zamawiającego.
12. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
13. Wykonawca uzgodni pisemnie z Zamawiającym ostateczną kolorystykę pomieszczeń przed przystąpieniem do prac wykończeniowych.
14. Wykonawca przedłoży Harmonogram robót zgodnie z warunkami umowy stanowiącej załącznik nr 4 do Szczegółowych Warunków Przetargu. Wartości robót (przerobu) w poszczególnych okresach rozliczeniowych Wykonawca dostosuje wytycznych Instytucji Zarządzającej Projektem UE, do swoich założeń i właściwości zapewniając terminową realizację przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zatrudni osobę z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i powierzy jej pełnienie funkcji Kierownika Robót.
16. Kierownik robót będzie prowadził wewnętrzny rejestr zdarzeń budowlanych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia procesu odbiorowego zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi.
18. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Nieprzekraczalny Termin wykonania przedmiotu umowy: 23.12.2023 r.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy posiadający doświadczenie w realizacji remontów lub przebudowy, w co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych robotami budowlanymi co najmniej 100 m2.

Załączniki: zgodnie z numeracją wskazaną w treści SOPZ:

Załącznik nr 1 do SOPZ – PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTURY W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O

Załącznik nr 2 do SOPZ – przedmiar szacunkowy w formacie .xls oraz .pdf