Załącznik nr 5 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Przebudowa III piętra budynku głównego szpitala w Olkuszu, o łącznej powierzchni pomieszczeń ok. 223 m2, celem dostosowania fragmentu Oddziału Położniczego i fragmentu Bloku Porodowego do obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych”.

 KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową III piętra budynku głównego szpitala w Olkuszu, o łącznej powierzchni pomieszczeń ok. 223 m2, celem dostosowania fragmentu Oddziału Położniczego i fragmentu Bloku Porodowego do obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę pięciu sal chorych w Oddziale Położniczym na sale chorych z łazienkami (Zadanie nr 1) oraz przebudowę kilku pomieszczeń w Bloku Porodowym celem uzyskania sali porodów rodzinnych z łazienką i dwustanowiskowej sali porodowej (Zadanie nr 2) . Lokalizację pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia określono graficznie na rysunku w Załączniku nr 1 do SOPZ. Zestawienie pomieszczeń, jakie zostaną uzyskane w wyniku przebudowy, według numeracji określonej w dokumentacji projektowej, określono w Załączniku nr 2 do SOPZ.
3. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową objętą DECYZJĄ nr 126/2022 z dnia 25.02.2022r. [Załącznik nr 4 do SOPZ] STAROSTY OLKUSKIEGO o pozwoleniu na budowę wydaną dla Przebudowy piętra III oraz części piętra II w budynku głównym szpitala w Olkuszu w ramach modernizacji Szpitala w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o. w Olkuszu przy ul. Al. 1000-lecia 13 na dz. nr Ew. gr. 3688/76.
4. KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
5. Zadanie inwestycje jest realizowane z dofinansowaniem w ramach Projektu UE nr RPMP.12.01.03-12-0638/17 pn.: „Modernizacja obiektów szpitalnych wraz z zakupem sprzętu medycznego w celu zwiększenia dostępności i jakości usług zdrowotnych świadczonych w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o. Umowa o dofinansowanie Projektu w ramach Osi Priorytetowej 12 Infrastruktura Społeczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 RPMP.12.01.03-12-0638/17-00-XVII/135/FE/18 z dn. 23.04.2018 r. podpisana została w Krakowie pomiędzy Zarządem Województwa Małopolskiego a Nowym Szpitalem w Olkuszu Sp. z o.o.
6. Zamawiającym jest Nowy Szpital Sp. z o. o,ul. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz.
7. W budynku została wykonana główna instalacja tlenu medycznego w ramach zawartej z Wojewodą Małopolskim umowy nr 14/WI/2022 z dnia 9.03.2022r. na dofinansowanie z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa instalacji tlenowej w Nowym Szpitalu w Olkuszu w związku z COVID-19”. Wykonawca jest zobowiązany chronić wykonaną instalację tlenu medycznego przed uszkodzeniem.
8. Pozostała do wykonania cześć instalacji gazów medycznych związana z dostawą i montażem paneli elektryczno-gazowych będzie wykonana przez wskazanego przez Zamawiającego wytwórcę wyrobu medycznego, z którym wykonawca będzie zobowiązany współdziałać w zakresie podłączenia instalacji elektrycznych i słaboprądowych.
9. Dokumentacja projektowa została umieszczona w Załączniku **nr 3** do SOPZ i obejmuje:
10. PROJEKT BUDOWLANY – PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O. AL. 1000-LECIA 13; obręb ewid. 0001 Olkusz, nr działki ewidencyjnej 3688/76; data opracowania Wrocław 30 września 2021r.; Projektant mgr inż. arch. Beata Misiaczek, sprawdzający mgr inz. Magdalena Łagowska; data opracowania 20 września 2021r.
11. Rozwiązania zamienne – propozycje. Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne spełniający wymogi techniczne określone w Projekcie Budowlanym oraz zgodne z obowiązującymi przepisami.
12. Zamawiający dodatkowo dołącza do opisu przedmiotu zamówienia przedmiary robót w wersji edytowalnej i nieedytowalnej - Załączniki nr 5 do SOPZ**.** Przedmiary robót określają zakres rzeczowy robót budowlanych, a w zakresie ilościowym mają charakter pomocniczy.
13. Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym oraz zapewnić ciągłość pracy pozostałych komórek organizacyjnych Szpitala.
14. Zaleca się, by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
w warunkach lokalnych Zamawiającego.
15. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
16. Wykonawca uzgodni pisemnie z Zamawiającym ostateczną kolorystykę pomieszczeń przed przystąpieniem do prac wykończeniowych.
17. Wykonawca przedłoży Harmonogram robót zgodnie z warunkami umowy stanowiącej załącznik nr 4 do Szczegółowych Warunków Przetargu. Wartości robót (przerobu) w poszczególnych okresach rozliczeniowych Wykonawca dostosuje wytycznych Instytucji Zarządzającej Projektem UE, do swoich założeń i właściwości zapewniając terminową realizację przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zatrudni osobę z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i powierzy jej pełnienie funkcji Kierownika Budowy oraz zatrudni osoby do pełnienia funkcji Kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach bez ograniczeń.
19. Kierownik budowy będzie prowadził zapisy w Dzienniku Budowy.
20. Kierownik budowy nie będzie zobowiązany do pełnienia funkcji kierownika na kolejne etapy objęte projektem budowlanym.
21. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Nieprzekraczalny Termin wykonania przedmiotu umowy: 23.12.2023r.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy posiadający doświadczenie w realizacji remontów lub przebudowy, w co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych robotami budowlanymi co najmniej 200 m2.
2. Wykonawca dokona podziału ceny oferty na:
3. Zadanie nr 1 obejmujące przebudowę pięciu sal chorych w Oddziale Położniczym na sale chorych z łazienkami;
4. Zadanie nr 2 obejmujące przebudowę kilku pomieszczeń w Bloku Porodowym celem uzyskania sali porodów rodzinnych z łazienką i dwustanowiskowej sali porodowej.

Załączniki: zgodnie z numeracją wskazaną w treści SOPZ:

Załącznik nr 1 do SOPZ – Rys. graficzne oznaczenie pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 2 do SOPZ – Zestawienie pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 3 do SOPZ – dokumentacja projektowa

1. PROJEKT BUDOWLANY – PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O. AL. 1000-LECIA 13; obręb ewid. 0001 Olkusz, nr działki ewidencyjnej 3688/76; data opracowania Wrocław 30 września 2021r.; Projektant mgr inż. arch. Beata Misiaczek, sprawdzający mgr inz. Magdalena Łagowska; data opracowania 20 września 2021r.
2. Rozwiązania zamienne – propozycje. Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne spełniający wymogi techniczne określone w Projekcie Budowlanym oraz zgodne z obowiązującymi przepisami.

Załącznik nr 4 do SOPZ - DECYZJA nr 126/2022 z dnia 25.02.2022r.

Załącznik nr 5 do SOPZ – Przedmiary robót, wersja edytowalna i nieedytowalna