

## DECYZJA nr 126 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 18.11.2021 roku

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**NOWEGO SZPITALA W OLKUSZU SP. Z O.O.  
Al. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz**

**na inwestycję: przebudowa piętra III oraz części piętra II w budynku  
głównym Szpitala w Olkuszu w ramach modernizacji Szpitala w Nowym  
Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o. w Olkuszu przy Al. 1000-lecia 13  
na dz. nr Ew. gr. 3688/76**

projektant: mgr inż. arch. Beata Misiaczek - uprawnienia budowlane numer Wa-467/01 (wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1483)

sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Łagowska - uprawnienia budowlane numer 23/DSOKK/2016 (wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr DS-1784)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

### UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2021 roku Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę piętra III oraz części piętra II w budynku głównym Szpitala w Olkuszu w ramach modernizacji Szpitala w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o. w Olkuszu przy Al. 1000-lecia 13 na dz. nr Ew. gr. 3688/76. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust.2 Prawa Budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na wykonanie przedmiotowej inwestycji. Organ sprawdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, kompletność projektu architektoniczno-budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Przebudowywany obiekt nie leży na terenie obszarów „Natura 2000” ani w strefie ich oddziaływania. Podczas

przewodzonego postępowania zapewniono stronom możliwość zapoznania się z zebrany materiał w sprawie i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podst.art.2 ust.1 pkt.1g Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2021.1923)



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Magdalena Klich  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora: P. Maciej Wrona
2. Powiat Olkuski
3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Olkuszu
2. Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna z dniem 23.03.2022 r. i podlega wykonaniu. 20.09.2022 r. Olkusz, dnia.....

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Magdalena Klich  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury i Budownictwa