

PRACOWNIA PROJEKTOWA WYKRZYKNIK
Wojciech Kowalczyk

ul. Kościuszki 12, lokal nr 10, 43-100 Tychy

tel. 609 085 995
pracowniawykryk@post.pl



STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ARCHITEKTURY

INWESTOR	Nowy Szpital w Olkuszu sp. z o.o. ul. 1000-lecia 13 32-300 Olkusz				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ SZPITALNYCH W CELU UTWORZENIA PORADNI LECZENIA BÓLU NA PARTERZE PRZY SEGMENTCIE C, W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z.O.O.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Olkusz ul. 1000-lecia 13 Kategoria obiektu budowlanego: XI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Olkusz Nazwa obrębu ewidencyjnego: Olkusz Gm. Olkusz Numer działki ewidencyjnej: 3688 / 76				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 51/03/SLOKK/II	Architektura	Kwiecień 2023	

Spis treści projektu

str. 2

I. Część opisowa

- Opis przyjętych rozwiązań projektowych str. 3-6

II. Część rysunkowa

nr rys.:	nazwa rysunku:	skala:	
A1.	Inwentaryzacja	1:50	str. 7
A2.	Rzut podstawowy/technologia	1:50	str. 8

III. Dokumenty dołączone do projektu

- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności str. 9
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str. 10

Opis przyjętych rozwiązań projektowych

Podstawę opracowania stanowiły następujące materiały:

- Wytyczne programowe Zlecniodawcy – Użytkownika, sprecyzowane w trakcie bieżącej współpracy, w tym uzgodniona koncepcja;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r Poz.595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Dz. U 2020 poz. 1608 z dnia 16 września 2020r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /z późniejszymi zmianami/;
- „PODRĘCZNIK PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO” - E. Neufert – wyd. ARKADY 1995r.

Założenia organizacyjne i programowo-użytkowe:

Celem projektu jest adaptacja pomieszczeń zlokalizowanych na parterze przy segmencie C, w Nowym Szpitalu w Olkuszu sp. z o.o., przy ul. 1000-lecia 13 w Olkuszu, na poradnię leczenia bólu.

Szczegółowa lokalizacja pomieszczeń w obiekcie przeznaczonych na ww. poradnię została wskazana przez Zlecniodawcę – Użytkownika.

W pomieszczeniach zlokalizowana jest aktualnie sterylizatornia.

Dostęp do przedmiotowych pomieszczeń jest z komunikacji ogólnodostępnej szpitala, tj. od strony holu przychodni, jak i od strony holu głównego szpitala - które pokazane są na rysunkach A1 i A2.

Projektowane pomieszczenia winny posiadać podstawowe instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjne, energetyczne - elektryczne /oświetlenia i zasilania/ oraz ogrzewania.

Oświetlenie większości pomieszczeń światłem dziennym, dodatkowo za pomocą lamp z przeszkleniem szkłem bezpiecznym.

Określenie układu funkcjonalno-technologicznego:

Kształt i układ pomieszczeń stanowią strukturę, która, po stosunkowo niewielkiej przebudowie, da się zaadaptować na poradnię.

Ze względu na układ istniejących ścian, a także lokalizację pionów wodno-kanalizacyjnych w przedmiotowej przestrzeni, przyjęto układ poradni maksymalnie wykorzystujący istniejącą tkankę budowlaną.

Zaprojektowano przestrzeń, gdzie funkcjonować będą 3 gabinety:

- 2 gabinety lekarskie
- 1 gabinet zabiegowy

Zakłada się zabudowę nowej rejestracji, w holu głównym, w postaci 5 stanowisk obsługi pacjenta (stanowiska siedzące, szerokość jednego stanowiska przyjęto na 140cm), odseparowanych od siebie ściankami działowymi systemowymi.

W przedmiotowej przestrzeni zaprojektowano m.in. – poza ww. gabinetami – archiwum (pomieszczenia bez okna), poczekalnię pacjenta (w przestrzeni po obecnej niewielkiej rejestracji), a także pozostawiono istniejące: toaletę pacjenta i dodatkowe wyjście z budynku. Toaleta dla personelu, jak i toaleta pacjenta przystosowana dla pacjenta niepełnosprawnego, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych pomieszczeń, w przestrzeni parteru szpitala.

Ruch pacjenta udającego się na badanie/zabieg będzie odbywać się od strony wejścia głównego – zaznaczonego na rysunkach A1 i A2, następnie pacjent rejestrować się będzie w nowo zaprojektowanej rejestracji, a poczekalnia pacjenta stanowi strefę pomiędzy rejestracją a gabinetami.

Miejsca gromadzenia odpadów medycznych – w przestrzeni poza projektowaną poradnią, zgodnie z stanem istniejącym szpitala.

Na rysunku A2 zostały opisane wielkości wszystkich otworów drzwiowych (zgodne z obowiązującymi przepisami budowlanymi), których gabaryty należy zastosować (dopuszcza się zastosowanie drzwi o większych rozmiarach, jeśli Inwestor uzna to za poprawę funkcjonalności poszczególnych pomieszczeń).

Zakres opracowania obejmuje (w przestrzeni komunikacji ogólnej), oprócz nowej rejestracji, również cały obszar od strony wejścia głównego do przychodni (wraz z istniejącą rejestracją przy wejściu) – pom. 0.1, który to cały obszar należy poddać pracom remontowym, ze względu na funkcjonowanie tej przestrzeni jako jednej całości.

Wytyczne branżowe:

Wytyczne budowlane:

1. Wszelkie materiały budowlane (w tym posadzki, sufity, wykończenie ścian), które zostaną zastosowane w przedmiotowych pomieszczeniach, winny posiadać stosowne deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty dopuszczające do stosowania zgodnie z przeznaczeniem odpowiednich pomieszczeń.
2. Posadzki winny spełniać wymagania dotyczące antypoślizgowości, stosownie do przeznaczenia pomieszczenia, w którym zostaną zabudowane.

Instalacje elektryczne:

Zakłada się, by w przedmiotowych pomieszczeniach wykonać następujące instalacje elektryczne:

- zasilanie;
- rozdział energii;
- instalację głównego wyłącznika prądu;
- instalację oświetlenia podstawowego (należy zapewnić co najmniej minimalne wymagania dotyczące natężenia oświetlenia w odpowiednich pomieszczeniach, zgodnie z normą)
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- instalację siły (w przypadku montażu urządzeń wymagających takiej instalacji);
- instalację ekwipotencjalną;
- ochronę przeciwprzepięciową i ochronę od porażeń prądem elektrycznym.

Instalacje niskoprądowe:

Zakłada się, by w przedmiotowych pomieszczeniach wykonać następujące instalacje niskoprądowe:

- instalacja SAP – w przypadku wykonania w przyszłości instalacji SAP dla całego obiektu, należy wykonać instalację SAP również w przedmiotowych pomieszczeniach poradni leczenia bólu i włączyć ją w system sygnalizacji całego obiektu;
- instalacja okablowania strukturalnego (zgodnie z dyspozycją Zleceniodawcy – Użytkownika);
- instalacja RTV-SAT (zgodnie z dyspozycją Zleceniodawcy – Użytkownika).

Instalacje sanitarne:

Zakłada się w przedmiotowych pomieszczeniach następujące instalacje sanitarne:

- wod-kan
- C.O.
- wentylację (wentylacja poszczególnych pomieszczeń powinna zapewniać wymaganą odpowiednimi przepisami i normami krotność wymiany powietrza)
- gazy medyczne (zgodnie z dyspozycją Zleceniodawcy – Użytkownika i odpowiednimi przepisami)

Uwaga:

Wykonanie wszelkich instalacji, jak i prowadzenie prac budowlanych w przedmiotowych pomieszczeniach, winno być poprzedzone opracowaniem stosownych projektów, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania, jak i uzyskaniem niezbędnych zgód (o ile będą wymagane) administracji budowlanej, właściwej dla przedmiotowej lokalizacji.

Zalecenia p.poż., bhp i sanitarno-higieniczne:

Do określenia w/w zaleceń przeanalizowano obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- Rozporządzenie MSWiA z dn. 07.06.10r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Ust. Nr 109 poz. 719)
- Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru 03 – PN-B-02852; 2001;
- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych PN-IEC6034;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.27 r., w spr. ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. Ust. nr 169/03 – jednolity tekst/.

Zalecenia p. poż.

Pomieszczenia publicznego zakładu opieki zdrowotnej (z wyjątkiem pomieszczeń wyłącznie dla personelu) zalicza się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

Średnie obciążenie ogniowe tych pomieszczeń określa się w granicach do 500 MJ/m². Z uwagi na bliski dostęp przedmiotowych pomieszczeń do komunikacji ogólnej szpitala, nie przewiduje się utrudnień ewakuacyjnych.

Zaleca się jednak wyposażyć dział w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie z odpowiednimi wymogami.

Niniejszy projekt nie odnosi się do warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, które należy traktować łącznie dla całego obiektu.

W przypadku opracowania projektu budowlanego, należy rozwiązania projektowe uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zalecenia bhp i sanitarno-higieniczne:

Projektowany układ funkcjonalno-technologiczny budynku spełnia zasadnicze wymagania przytoczonych przepisów i normatywów projektowych.

W przypadku zastosowania przeszklonych drzwi zaznacza się, że powinny być wykonane z użyciem szkła hartowanego oraz zaopatrzone u dołu w osłony chroniące przed ewentualnym wybiciem /odbojnice ochronne do wysokości ok. 0,3 m, a oszklenie nawet powyżej 1,0m od podłogi/.

Okna w projektowanych pomieszczeniach powinny posiadać zabezpieczenie przed nadmiernym oświetleniem słonecznym.

Parapety podokienne nie powinny wystawać więcej niż 0,03 m poza wykończone części muru podokiennego, a grzejniki powinny być zainstalowane nie niżej niż 0,12 ÷ 0,15 m od podłogi i nie bliżej niż 0,06 ÷ 0,10 m od lica ściany.

Grzejniki powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia.

W każdym pomieszczeniu powinien być wentylacja zapewniająca krotność wymian powietrza wymaganą odpowiednimi przepisami i normami.

W przypadku instalowania w przedmiotowych pomieszczeniach urządzeń i wyposażenia elektromedycznego, dla zapewnienia bezpiecznych pod względem technicznym i sanitarnym warunków pracy, zaznacza się, że w trakcie ich instalowania i montażu należy zwrócić uwagę na właściwe i zgodne z ich dokumentacją techniczną / DTR/ wykonanie tych czynności.

Pracownicy winni przejść szkolenie z zakresu obsługi urządzeń, które przeprowadza firma dostarczająca urządzenia, a fakt przeprowadzenia odpowiedniego szkolenia powinien zostać udokumentowany.

Od momentu uruchomienia należy również wdrażać odpowiednie systemy porządkowe umożliwiające prawidłowe użytkowanie powierzonego personelowi mienia i sprzętu. Zalecenia organizacyjne powinny być ujęte w formie odpowiednich instrukcji bhp, p.poż. i sanitarno-higienicznych, a pracownicy przeszkoleni w zakresie ich stosowania oraz na bieżąco kontrolowani przez swoich przełożonych.

W przypadku opracowania projektu budowlanego, należy rozwiązania projektowe i technologiczne uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.

Uwagi:

1. Zestawienie pomieszczeń – wg rysunku nr A2.
2. Wysokości pomieszczeń – zgodne z Warunkami Technicznymi, jak i przepisami szczegółowymi dot. obiektów służby zdrowia.
3. Wszelkie wymiary pokazane na rysunkach należy bezwzględnie zweryfikować przed prowadzeniem jakichkolwiek prac budowlanych.
4. Niniejszy projekt nie odnosi się do rozwiązań dotyczących wentylacji pomieszczeń. Wentylacja winna być objęta oddzielnym opracowaniem projektowym.
5. Niniejsze opracowanie chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. kopiowanie, edycja, udostępnianie opracowania w całości bądź w części bez pisemnej zgody autora jest zabronione.