Załącznik nr 5 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Budowa łącznika komunikacyjnego przeznaczonego na potrzeby bloku operacyjnego, usytuowanego pomiędzy budynkami szpitala oraz rozbiórkę kolidującego podziemnego zbiornika wody deszczowej przy
ul. Ogrodowej 9 na terenie działki nr ewid. 1708/6 w Szubinie”

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z budową łącznika komunikacyjnego między budynkiem głównym szpitala a budynkiem oddziału wewnętrznego, przeznaczonego na potrzeby bloku operacyjnego usytuowanego przy ul. Ogrodowej 9 w Szubinie, na potrzeby Nowego Szpitala w Nakle i Szubinie Sp. z o.o. Projektowany łącznik jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, przykrytym stropodachem jednospadowym, zakwalifikowanym do budynków niskich.

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

1. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową objętą DECYZJĄ nr 268
z dnia 17.07.2023 r. [Załącznik nr 1 do SOPZ] o pozwoleniu na budowę wydaną dla budowy łącznika komunikacyjnego przeznaczonego na potrzeby bloku operacyjnego, usytuowanego pomiędzy budynkami szpitala oraz rozbiórkę kolidującego podziemnego zbiornika na wody deszczowe, na terenie działki ewid. 1708/6 w Szubinie przy ul. Ogrodowej 9, na potrzeby Nowego Szpitala w Nakle i Szubinie sp. z o.o**.,** pod nadzorem archeologicznym.
2. Zadanie inwestycje jest realizowane z dofinansowaniem w ramach Projektu UE numer:
RPKP.06.01.01-04-0069/17 pn. „Podniesienie jakości świadczonych usług medycznych dla pacjentów Nowego Szpitala w Nakle i Szubinie Sp. z o.o.".
3. Zamawiającym jest Nowy Szpital w Nakle i Szubinie Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 7, 89-100 Nakło nad Notecią.
4. Dokumentacja projektowa została umieszczona w Załączniku nr 2 do SOPZ i obejmuje:
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania: architektura mgr inż. arch. Małgorzata Łagowska, sprawdzający mgr inż. arch. Michał Urbański; konstrukcja mgr inż. Józef Szybiński, sprawdzający mgr inż. Tomasz Ambroży; instalacje sanitarne Jerzy Fabisiak, sprawdzający inż. Andrzej Spławski; instalacje elektryczne mgr inż. Franciszek Thlon, sprawdzający Piotr Sienkiewicz; data opracowania 20.04.2023r.;
6. PROJ. ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania: architektura mgr inż. arch. Małgorzata Łagowska, sprawdzający mgr inż. arch. Michał Urbański; data opracowania 20.04.2023r.;
7. PROJEKT TECHNCZNY – KONSTRUKCJA - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania mgr inż. Józef Szybiński, sprawdzający mgr inż. Tomasz Ambroży data opracowania 20.04.2023r.;
8. PROJEKT TECHNCZNY – INSTALACJE SANITARNE - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania Jerzy Fabisiak, sprawdzający inż. Andrzej Spławski; data opracowania 20.04.2023r.;
9. PROJEKT TECHNCZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania mgr inż. Franciszek Thlon, sprawdzający Piotr Sienkiewicz; data opracowania 20.04.2023r.;
10. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA, autorzy opracowania mgr inż. arch. Małgorzata Łagowska, sprawdzający; konstrukcja mgr inż. Józef Szybiński, data opracowania 04.2023r.;
11. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – INSTALACJE SANITARNE; autorzy opracowania Jerzy Fabisiak, Maciej Wrona; data opracowania 04.2023r.;
12. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – BRANŻA ELEKTRYCZNA; autorzy opracowania mgr inż. Franciszek Thlon, sprawdzający Piotr Sienkiewicz; data opracowania 04.2023r.;
13. Uzgodnienie Koncepcji architektonicznej łącznika przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – pismo WUOZ.DB.WZN.5183.4.10.2022.PK z dnia 12.08.2022r.
14. Zamawiający dodatkowo dołącza do opisu przedmiotu zamówienia branżowe przedmiary robót w wersji edytowalnej i nieedytowalnej opracowane przez BSiPSZ, data opracowania styczeń 2023r. - Załączniki nr 3 do SOPZ**.** Przedmiary robót określają zakres rzeczowy robót budowlanych, a w zakresie ilościowym mają charakter pomocniczy.
15. Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót musi spełniać warunki techniczne
i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym oraz zapewnić ciągłość pracy pozostałych komórek organizacyjnych Szpitala.
16. Wykonawca wykona niezbędne dla realizacji robót projekty wynikające z jego właściwości oraz
z przyjętej przez niego technologii wykonywania robót, w tym: projekt wykonywania robót ziemnych, projekty wykonawcze i projekty montażowe, a w szczególności projekty wykonawcze zawierające między innymi szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych w tym zbrojenie elementów żelbetowych oraz szczegóły połączeń elementów stalowych, rysunki warsztatowe.
17. Zaleca się, by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
w warunkach lokalnych Zamawiającego.
18. Zamawiający wymaga wymiany w bliskim sąsiedztwie nowoprojektowanego łącznika, stolarki okiennej w istniejących budynkach, zgodnie z dokumentacją projektową, na nowe w klasie EI60. Dotyczy to 4 szt. okien w budynku głównym szpitala (2 szt. parter i 2 szt. przyziemie) oraz 1 szt. budynek oddziału wewnętrznego. Dla potrzeb sporządzenia zamówienia należy dokonać pomiaru wymiarów okien z natury z zachowaniem ich istniejących kształtów i podziału.
19. Roboty ziemne prowadzić należy zgodnie z wytycznymi i pod nadzorem wskazanego przez Zamawiającego archeologa.
20. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
21. Użyte przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane winny spełniać warunki określone w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i fachowo–sanitarnych właściwych dla przeznaczenia obiektu i wykonywanej w nim działalności oraz winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
22. Wykonawca uzgodni pisemnie z Zamawiającym ostateczną kolorystykę w łączniku przed przystąpieniem do prac wykończeniowych. Strony uwzględnią zalecenia wynikające z „Koncepcji kolorystyki, dobór materiałów wykończeniowych i wyposażenia podstawowej opieki zdrowotnej dla Grupy Nowy Szpital” stanowiącej Załącznik nr 4 do SOPZ
23. Wykonawca przedłoży Harmonogram robót zgodnie z warunkami umowy stanowiącej załącznik nr 4 do Szczegółowych Warunków Przetargu. Wartości robót (przerobu) w poszczególnych okresach rozliczeniowych Wykonawca dostosuje do wytycznych Instytucji Zarządzającej Projektem UE, do swoich założeń i właściwości zapewniając terminową realizację przedmiotu umowy.
24. Wykonawca zatrudni osobę z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i powierzy jej pełnienie funkcji Kierownika Budowy oraz zatrudni osoby do pełnienia funkcji Kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach bez ograniczeń.
25. Kierownik budowy będzie prowadził zapisy w Dzienniku Budowy.
26. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wnioski wraz z załącznikami właściwe dla danego organu administracji publicznej dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w tym wnioski do: Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Komendanta Straży, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
27. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Nieprzekraczalny Termin wykonania przedmiotu umowy: **30.11.2023r.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy posiadający doświadczenie w realizacji robót rodzajowo podobnych w co najmniej 1 obiekcie użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych robotami budowlanymi co najmniej 30 m2.

Załączniki: zgodnie z numeracją wskazaną w treści SOPZ:

* + - 1. Załącznik nr 1 do SOPZ – pozwolenie na budowę: DECYZJA nr 268 z dnia 17.07.2023 r. o pozwoleniu na budowę wydana dla budowy łącznika komunikacyjnego przeznaczonego na potrzeby bloku operacyjnego, usytuowanego pomiędzy budynkami szpitala oraz rozbiórkę kolidującego podziemnego zbiornika na wody deszczowe, na terenie działki ewid. 1708/6 w Szubinie przy ul. Ogrodowej 9, na potrzeby Nowego Szpitala w Nakle i Szubinie sp. z o.o**.**
			2. Załącznik nr 2 do SOPZ – dokumentacja projektowa:
			3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania: architektura mgr inż. arch. Małgorzata Łagowska, sprawdzający mgr inż. arch. Michał Urbański; konstrukcja mgr inż. Józef Szybiński, sprawdzający mgr inż. Tomasz Ambroży; instalacje sanitarne Jerzy Fabisiak, sprawdzający inż. Andrzej Spławski; instalacje elektryczne mgr inż. Franciszek Thlon, sprawdzający Piotr Sienkiewicz; data opracowania 20.04.2023r.;
			4. PROJ. ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania: architektura mgr inż. arch. Małgorzata Łagowska, sprawdzający mgr inż. arch. Michał Urbański; data opracowania 20.04.2023r.;
			5. PROJEKT TECHNCZNY – KONSTRUKCJA - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania mgr inż. Józef Szybiński, sprawdzający mgr inż. Tomasz Ambroży data opracowania 20.04.2023r.;
			6. PROJEKT TECHNCZNY – INSTALACJE SANITARNE - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania Jerzy Fabisiak, sprawdzający inż. Andrzej Spławski; data opracowania 20.04.2023r.;
			7. PROJEKT TECHNCZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE - BUDOWA ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY BLOKU OPERACYJNEGO, USYTUOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 9 NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 1708/6 W SZUBINIE NA POTRZEBY NOWEGO SZPITALA W NAKLE I SZUBINIE SP. Z O.O.; autorzy opracowania mgr inż. Franciszek Thlon, sprawdzający Piotr Sienkiewicz; data opracowania 20.04.2023r.;
			8. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA, autorzy opracowania mgr inż. arch. Małgorzata Łagowska, sprawdzający; konstrukcja mgr inż. Józef Szybiński, data opracowania 04.2023r.;
			9. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – INSTALACJE SANITARNE; autorzy opracowania Jerzy Fabisiak, Maciej Wrona; data opracowania 04.2023r.;
			10. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – BRANŻA ELEKTRYCZNA; autorzy opracowania mgr inż. Franciszek Thlon, sprawdzający Piotr Sienkiewicz; data opracowania 04.2023r.;
			11. Uzgodnienie Koncepcji architektonicznej łącznika przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – pismo WUOZ.DB.WZN.5183.4.10.2022.PK z dnia 12.08.2022r.
			12. Załącznik nr 3 do SOPZ – Przedmiary robót, wersja edytowalna i nieedytowalna
			13. Załącznik nr 4 do SOPZ – Koncepcja kolorystyki GNSH