

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. [95] 720 05 21; fax [95] 720 03 46
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

Gorzów Wlkp.,02.03. 2023

ZN-G.5152.3.2023 [Kos]

Starosta Gorzowski
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wielkopolski

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 89 pkt 2, art. 3 pkt 1, 2, 8, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840/, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm./ oraz art. 105 § 1, 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Starosty Gorzowskiego z dnia 26.01.2023r. (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 31.01.2023r.), znak: BNS-BA.6740.1.754.2022;

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

- **uzgodnić zamierzenie budowlane** polegające na przebudowie budynku głównego Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb oddziału rehabilitacyjnego, położonego przy ul. Narutowicza 6, na terenie działki o nr ewid. 424/15, w obrębie ewid. nr 0001 – Osiedle Drzewice, m. Kostrzyn nad Odrą **(w zakresie prac zewnętrznych, prowadzonych w elewacji budynku)**;
- **umorzyć ze względu na brak kompetencji rzeczowych, postępowanie dot. uzgodnienia zamierzenia budowlanego** polegającego na przebudowie budynku głównego Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb oddziału rehabilitacyjnego, położonego przy ul. Narutowicza 6, na terenie działki o nr ewid. 424/15, w obrębie ewid. nr 0001 – Osiedle Drzewice, m. Kostrzyn nad Odrą **(w zakresie prac prowadzonych wewnątrz budynku)**;

według załączonego projektu budowlanego, sporządzonego przez: mgr inż. arch. Pawła Zimnickiego, jednostka projektowa: Pracownia Projektowa ATRIUM, ul. Szafera 196F, 71-250 Szczecin, data opracowania: listopad 2022

Uzasadnienie

W dniu 31.01.2023r. Starosta Gorzowski pismem znak: BNS-BA.6740.1.754.2022 z dnia 26.01.2023r., wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku głównego Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb

oddziału rehabilitacyjnego, położonego przy ul. Narutowicza 6, na terenie działki o nr ewid. 424/15, w obrębie ewid. nr 0001 – Osiedle Drzewice, m. Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Dla terenu planowanej inwestycji nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższe zamierzenie nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Inwestycja objęta wnioskiem, dotyczy budynku głównego w zespole budynków byłego szpitala wojskowego w Kostrzynie nad Odrą, ob. pn. Nowy Szpital w Kostrzynie nad Odrą, wzniesionego na przełomie lat 30-40 XX wieku. Budowla na planie rozczłonkowanego prostokąta, powstała w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej, z dachem stromym nakrytym dachówką cementową, zakładkową, w kolorze czerwonym. Obiekt ten został na mocy Zarządzenia nr 253/2017 Burmistrza Miasta Kostrzyna nad Odrą z dnia 06.11.2017r., w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kostrzyna nad Odrą, włączony do gminnej ewidencji zabytków. Tym samym został objęty ochroną zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840/. Skutkiem tego w myśl art. 39 ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm./, w stosunku do obiektów i obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej, w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Po dokonaniu analizy wniosku należy stwierdzić, iż ze stanowiska konserwatorskiego, zakres planowanej inwestycji polegający na przebudowie i remoncie pomieszczeń sanitarno-higienicznych oddziału rehabilitacyjnego szpitala w Kostrzynie nad Odrą wraz z wymianą oraz wbudowaniem niezbędnych instalacji, nie wpłynie negatywnie na chronione wartości kompozycyjne budynku.

Zarazem, z uwagi na brak kompetencji rzeczowych, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków umorzył postępowanie w zakresie uzgodnienia prowadzenia prac budowlanych wewnątrz budynku przedmiotowego.

Zatem na podstawie art. 92 ust. 6, art. 89 pkt 2, 3, art. 3 pkt 1, 2, 8, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz art. 105 § 1, 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr **Błażej Skaziński**
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Adresat (+ 1 egz. PB)
2. Nowy Szpital Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, ul. G. Narutowicza 6, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, na ręce pełnomocnika: Pana Pawła Zimnickiego, ul. Szafera 196F, 71-250 Szczecin

a/a (383)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska