

Decyzja nr 268

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 30b ust. 1 i 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 202r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.05.2023r. (L.dz. 4854/05/2023),

udzielam na rzecz

Nowego Szpitala w Nakle i Szubinie Sp. z o.o.

ul. A. Mickiewicza 7
89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na budowę

łącznika komunikacyjnego przeznaczonego na potrzeby bloku operacyjnego, usytuowanego pomiędzy budynkami szpitala oraz rozbiórkę kolidującego podziemnego zbiornika na wody deszczowe, na terenie działki nr ewid. 1708/6 w Szubinie.

Dane techniczne łącznika:

pow. zabudowy – 60,17 m², pow. użytkowa – 55,84 m², kubatura – 173,0 m³

Kategoria obiektu: XI

Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

architektura: mgr inż. arch. Magdalena Łagowska – upr. bud. nr 23/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski DŚORIA-DS-1784,

konstrukcja: mgr inż. Józef Szybiński upr. bud. nr 286/DOŚ/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB DOŚ/BO/0109/15,

instalacje sanitarne: tech. Jerzy Fabisiak - upr. bud. nr 246/BO/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie inst. sanitarnych i sieci wod.-kan., nr PIIB- DOŚ/IS/4321/01

instalacje elektryczne: mgr inż. Franciszek Thlon – upr. bud. nr OPL/0796/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, nr PIIB- OPL/IE/0100/12,

sprawdzony przez:

architektura: mgr inż. arch. Michał Urbański- upr. bud. nr 112/DSOKK/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski DŚORIA-DŚ-1921

konstrukcja: mgr inż. Tomasz Ambroży upr. bud. nr 192/DOŚ/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB DOŚ/BO/1327/010109/15,

instalacje sanitarne: inż. Andrzej Szałowski - upr. bud. nr 170/67 w specjalności w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB-DOŚ/IS/5699/01

instalacje elektryczne: mgr inż. Piotr Sienkiewicz– upr. bud. nr MAZ/0556/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń , nr członkowski PIIB- MAZ/0126/16,

projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

architektura: mgr inż. arch. Magdalena Łagowska – upr. bud. nr 23/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski KPORIA-DS-1784,

sprawdzony przez:

architektura: mgr inż. arch. Michał Urbański- upr. bud. nr 112/DSOKK/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski DŚORIA-DŚ-1921

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). Na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej wykonywanie prac ziemnych wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczegółne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - b) inwestycja wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego nad wykonywaniem prac ziemnych – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
 - c) w trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w obrębie występowania istniejącego uzbrojenia.
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 1708/6 obręb Szubin.

UZASADNIENIE

W dniu 19.05.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę łącznika komunikacyjnego przeznaczonego na potrzeby bloku operacyjnego, usytuowanego pomiędzy budynkami szpitala, na terenie działki nr ew. 1708/6 w Szubinie. W dniach 24.05.2023 i 10.07.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się ww. sprawie. W wyznaczonym terminie żadna z powiadomionych stron nie wniosła uwag.

W dniu 31.05.2023r. Starosta postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie czternastu dni od dnia otrzymania postanowienia. Po uzyskaniu zgody na przedłużenie terminu określonego w postanowieniu w dniu 7.07.2023r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową. Ponadto, w odpowiedzi na postanowienie, inwestor rozszerzył złożony wniosek o pozwolenie na rozbiórkę zbiornika na wody deszczowe, kolidującego z planowanym łącznikiem.

Ze względu na lokalizację inwestycji w strefie B ochrony konserwatorskiej Starosta Nakielski w dniu 26.05.2023r. wystąpił o uzgodnienie dokumentacji projektowej do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotową inwestycję – Postanowienie nr 811/2023 z dnia 26.06.2023r. znak.WUOZ.DB.WZN.5152.4.38.2023.PK.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno-zachodniej części miasta Szubina, zatw. Uchwałą nr XXX/231/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013r. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Leszka Chimowicza (nr upr. 1620/2015) – uzgodnienie z dnia 9.05.2023r. oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę sanitarno-higienicznych mgr inż. Agnieszkę Miniewicz – uzgodnienie z dnia 3.07.2023r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dotyczącego całego zakresu robót – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko- Pomorskiego.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Decyzja nr 268 z dnia 17.07.2023., znak WWA.6740.181.2023.AW.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Maciej Wrona – *pełnomocnik inwestora*
+1 egz. proj. budowlanego
2. Powiat Nakielski
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią
3. a/a AW
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina - Wydział Finansowy
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Pobrano opłatę skarbową

w sumie zł. 108,84

tytuł: pozwolenie na budowę i robót + pełnomoc.
WW.6740.181.2023.GW

Decyzja nr 268 z dnia 17.07.2023., znak WWA.6740.181.2023.AW.

data 18.08.23r. podpis... [podpis]
9.08.23r.