**Załącznik nr 4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. **Nazwa skrócona**

„Wymiana dźwigu szpitalnego 4-przystankowego, nieprzelotowego, towarowo-osobowego w Budynku Głównym Nowego Szpitala w Świebodzinie Sp. z o.o., ul. Młyńska 6, 66-200 Świebodzin.”

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana dźwigu szpitalnego 4-przystankowego, nieprzelotowego, towarowo-osobowego w Budynku Głównym Nowego Szpitala w Świebodzinie Sp. z o.o., ul. Młyńska 6,   
66-200 Świebodzin, a w szczególności:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla potrzeb wymiany starego dźwigu szpitalnego na fabrycznie nowy 4 - przystankowy dźwig szpitalny w istniejącym szybie dźwigowym,

- uzyskanie odpowiednio pozwolenia na budowę lub pozytywne przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych, o ile zajdzie taka konieczność,

- demontaż i utylizację starego dźwigu,

- dostosowanie istniejącego szybu do wymogów nowego dźwigu osobowego

- wymianę drzwi maszynowni na drzwi wewnętrzne stalowe „80” EIS30, białe, malowane proszkowo, pełne, z samozamykaczem, wyposażone w zamki patentowe, ościeżnice systemowe stalowe, w komplecie, malowane proszkowo w kolorze skrzydła (klamka Dormakaba Core 8100 z szyldem lub równoważne; samozamykacz szynowy z funkcją wspomagania otwierania i opóźnienia zamykania Dorma TS 93 lub równoważne; wkładka w systemie klucza master Dormakaba pEctra lub równoważne)

- dostawa i montaż nowego dźwigu szpitalnego,

- rozruch nowego dźwigu szpitalnego,

- asystę techniczną przy badaniach prowadzonych przez Inspektora Dozoru Technicznego,

- rejestrację dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwig do eksploatacji

- uzyskanie odpowiednio pozwolenia na użytkowanie lub pozytywne przyjęcie zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy w warunkach lokalnych Nowego Szpitala w Świebodzinie, o ile zajdzie taka konieczność,

- ocena stanu technicznego szybu dźwigu oraz sprawowanie nadzoru nad dopuszczalnymi robotami budowlanymi dostosowawczymi dla potrzeb montażu nowego dźwigu i ich odbiór przez osobę z uprawnieniami budowlanymi o specjalności budowlanej – konstrukcyjnej bez ograniczeń.

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana dźwigu szpitalnego 4 – przystankowego (windy) w Budynku Głównym Nowego Szpitala w Świebodzinie Sp. z o.o., ul. Młyńska 6, 66-200 Świebodzin.” finansowanego w części ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w oparciu o umowę nr ROPS.IV.63.5.2022 z dnia 18.05.2023r. Wykonawca jest zobowiązany do szczególnej staranności w realizacji przedmiotu umowy oraz fakturowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Instytucji Finansującej przedmiotowe zadanie inwestycyjne.

Inwestorem jest: Nowy Szpital w Świebodzinie Sp. z o.o., ul. Młyńska 6, 66-200 Świebodzin.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia, parametry funkcjonalo - użytkowe nowego dźwigu, warunki realizacji przedmiotu zamówienia, obowiązki wykonawcy:**
2. Wykonawca dokona, odpowiednio do warunków lokalnych Zamawiającego, optymalnego doboru fabrycznie nowego dźwigu szpitalnego 4 – przystankowego, nieprzelotowego, towarowo-osobowego o wymiarach kabiny optymalnie dostosowanych do istniejącego szybu dźwigowego. Szyb dźwigowy znajduje się w budynku głównym szpitala zgodnie z oznaczeniem na rysunku nr 1: Rzut parteru - lokalizacja istniejącego dźwigu do wymiany – Załącznik nr 1 do SOPZ. Paszport dźwigu stanowi – Załącznik r 2 do SOPZ, a Ocena Stopnia wykorzystania resursu dźwigu osobowego -   
   Załącznik r 3 do SOPZ.
3. Dane i parametry techniczne starego dźwigu podlegającego wymianie wynoszą (dane wg Książki Dozorowej Dźwigu):

* nr fabryczny: A-22419
* nr ewidencyjny UDT: 3129000275N
* rok instalacji: 1991
* udźwig nominalny: 1000 kg lub 12 osób
* liczba przystanków: 4
* typ: SGA
* napęd: elektryczny, cierny
* sterowanie: zbiorcze - dwukierunkowe
* prędkość nominalna: 0,5 m/s
* prędkość dojazdowa: 0,125 m/s
* wysokość podnoszenia: 13,96 m
* wysokość nadszybia: 3,55 m
* wysokość podszybia: 1,80 m
* wysokość szybu: 19,31 m
* resurs (okres zdolności użytkowej): 45 lat
* szerokość szybu: 2,34 m
* głębokość szybu: 2,96 m
* konstrukcja żelbetowa monolityczna
* drzwi przystankowe dwuskrzydłowe przesuwne, automatyczne
* maszynownia górna ma strop podłogowy o wytrzymałości na obciążenie 800 kG/m2

1. Wykonawca jest zobowiązany do zdjęcia z natury wszystkich wymiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Szpital nie posiada projektu budowlanego szybu dźwigu szpitalnego.
2. Oferowane przez Wykonawcę rozwiązania techniczne i projektowe nowego dźwigu szpitalnego powinny zapewnić parametry techniczne, funkcjonalno – użytkowe i jakościowe, co najmniej   
   w zakresie:
3. Dźwig typu szpitalnego.
4. Udźwig: 1600 kg / 18 osób.
5. Napęd dźwigu szpitalnego elektryczny.
6. Prędkość kabiny dźwigu dostosowana do bezpiecznych warunków użytkowania w szpitalu.
7. Automatyczne sprowadzenie dźwigu na poziom „0” budynku oparte o niezależny system zasilania typu UPS w razie wystąpienia zagrożenia pożarowego lub zaniku napięcia.
8. Wymiary kabiny pozwalające na swobodny przewóz łóżek z chorymi, aparaturą i personelem medycznym, nie mniejsze niż w starym dźwigu. Na ewentualne odstępstwo Wykonawca musi uzyskać pisemna zgodę Zamawiającego. Wymiary szybu należy zdjąć z natury.
9. Dźwig przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
10. Dostęp do sterowania i zespołu napędowego poza szybem umożliwiający bezpieczną obsługę i ręczne opuszczenie kabiny.
11. Prosty system ręcznego opuszczania kabiny obsługiwany przez przeszkolone osoby.
12. Jazda uprzywilejowana w przypadku pilnego transportu chorych.
13. Kabina dźwigowa wykonana z blachy nierdzewnej, w **konstrukcji panelowej** tak, by na wypadek uszkodzenia poszczególnego odcinka istniała możliwość wymiany pojedynczego panelu, zamiast całego modułu.
14. Kabina dźwigowa wykonana z blachą nierdzewną zapewniającą możliwość zachowania standardów higienicznych oraz przeprowadzenie skutecznej dezynfekcji.
15. **Wzmocnione progi wejściowe** do kabiny, które w windach szpitalnych są wyjątkowo narażone na obciążenia pochodzące od przewożonych ładunków gabarytowych.
16. Progi przed drzwiami do windy przystosowane do najazdu kółek o różnej średnicy, ułatwiające swobodny przejazd.
17. Elementy zabezpieczające przed obiciem lub zarysowaniem na glifach.
18. Portale przystanków windy wykończone dookoła blachą nierdzewną o szerokości, co najmniej   
    30 cm lub odpowiednio wytrzymałym materiałem z tworzywa sztucznego typu CORIAN.
19. Kabina dźwigu wyposażona w specjalne **odbojoporęcze zabezpieczające,** ułożone poprzecznie na ścianach bocznych kabiny na wysokości najbardziej narażonej na stłuczenia.
20. Kabina dźwigu wyposażona w lustro wykonane ze **szkła bezpiecznego**. Ze względów praktycznych (zagrożenie uderzeniem przez przewożone ładunki gabarytowe) lustro zainstalowane na powierzchni między 1/2, a 1/3 górnej części ściany przedniej (ponad odbojoporęczami).
21. Wszystkie elementy sygnalizacyjne i inne zastosowane oznaczenia mają być widoczne oraz wyraźne, zastosowane **wyświetlacze LCD/TFT** oraz kaseta wezwań na każdym przystanku powinny wyświetlać komunikaty w kodzie kolorystycznym stosującym barwy rozpoznawalne przez osoby cierpiące na daltonizm.
22. Kabina wyposażona w Instrukcję postępowania w razie awarii dźwigu.
23. **System łączności wewnętrznej** umożliwiający, w warunkach lokalnych Zamawiającego, kontakt   
    z numerem awaryjnymi wskazanymi przez Zamawiającego i innymi numerami alarmowymi - w przypadku utknięcia kabiny z pasażerami między przystankami.
24. Drzwi automatycznie otwierane, w tym:
    1. przystankowe 4 szt. wykonane ze stali nierdzewnej, o odporności ppoż. EI 60, odpowiednie do wymogów przeciwpożarowych w warunkach lokalnych Zamawiającego
    2. kabinowe 1 szt. wykonane ze stali nierdzewnej.
25. Podłoga w kabinie dźwigu wykończona wykładziną antypoślizgową, niepalną, pokryta środkiem bakteriobójczym.
26. Oświetlenie w kabinie dźwigu LED, zlicowane z sufitem, natężenie oświetlenia wewnątrz kabiny powinno być odpowiednio duże, tak, aby zapewnić nienaganną widoczność w razie konieczności podjęcia czynności reanimacyjnych w dźwigu, natężenie oświetlenia w windzie szpitalnej winno mieścić się w zakresie 150-200 lx i mieć barwę najbardziej zbliżoną do światła naturalnego.
27. Wydajna wentylacja w kabinie windy, która zapewnia ciągły przepływ powietrza w obrębie całej kabiny i zapobiega duszności oraz omdleniom w trakcie jazdy.
28. Narożniki ścian w bliskim sąsiedztwie windy zabezpieczone odbojnikami z Acrovin w kolorze zgodnym z kolorystyką otoczenia na każdej kondygnacji budynku.
29. Wykonawca dokona oceny stanu technicznego istniejącego szybu dźwigowego celem uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszystkich robót naprawczych i dostosowawczych do wymogów technologicznych nowego urządzenia dźwigu szpitalnego oraz celem spełnienia obowiązujących warunków technicznych, dozorowych, warunków ochrony pożarowej i wymogów producenta nowego dźwigu szpitalnego. Zamawiający udostępni wykonawcy ekspertyzę techniczną stanu ochrony ppoż. dotyczącą budynku głównego szpitala. Wykonawca musi zapewnić zgodność wykonania dźwigu z Projektem budowlanym dostosowania budynku głównego Nowego Szpitala w Świebodzinie Sp. z o.o. do wymogów ochrony przeciwpożarowej objętego pozwoleniem na budowę DECYZJA NR 530/2021 z dnia 30 11.2021 r. wykonanego przez Biuro Projektów Budowlanych Aneta Wojewódka – do wglądu - jw.
30. Rozwiązania projektowe winny spełniać warunki określone w przepisach, w tym dozorowych, techniczno-budowlanych i fachowo – sanitarnych, właściwych dla przeznaczenia obiektu oraz być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności dotyczących: nośności   
    i stateczności konstrukcji, technicznych warunków dozorowych, bezpieczeństwa pożarowego, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.
31. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe mają, w wyniku ich realizacji, zapewnić osobom przebywającym w kabinie dźwigu szpitalnego i jego otoczeniu bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.
32. Rozwiązania projektowe będą zapewniać możliwość prowadzenia robót rozbiórkowych   
    i budowlano – montażowych dźwigu szpitalnego w czynnym szpitalu - budynku użyteczności publicznej. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania robót przed dostępem osób postronnych oraz przed możliwymi do uniknięcia uciążliwościami związanymi z prowadzonymi robotami np. zapyleniem.
33. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie umożliwiającym wymianę starego dźwigu szpitalnego na fabrycznie nowy dźwig szpitalny, jego zgłoszenie do rejestracji   
    w Urzędzie Dozoru Technicznego i odpowiednio uzyskania decyzji i pozwoleń wynikających   
    z ustawy prawo budowlane i ustawy o dozorze technicznym, w tym:
34. Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej dla celów projektowych,
35. Sporządzenie dokumentacji technicznej budowlano – montażowej w niezbędnym zakresie, w tym wielobranżowego Projektu budowlano – wykonawczego z wszelkimi uzgodnieniami rzeczoznawców oraz odpowiednimi decyzjami, pozwoleniami, postanowieniami właściwych organów nadzoru budowlanego i pozostałej administracji publicznej.

**Uwaga:** Wykonawca w pierwszym rzędzie zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny technicznej stanu szybu dźwigowego. Ocenę stanu technicznego może przeprowadzić wyłącznie osoba z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. Jeżeli z przeprowadzonej oceny technicznej wynikać będzie, iż dla celów montażu nowego dźwigu Wykonawca będzie musiał wykonać roboty, których zakres, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, wówczas w zakresie obowiązków Wykonawcy leżeć będzie wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień. W przeciwny wypadku, wykonanie dokumentacji projektowej nie jest przez Zamawiającego wymagane, o ile w zakresie dokumentacji powykonawczej znajdzie się m.in. Protokół budowlany zatwierdzony przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych potwierdzający, iż wykonany przedmiot umowy spełnia wymogi mających zastosowanie przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane.

1. Sporządzenie rysunków montażowych i warsztatowych odpowiednio do potrzeb,
2. Sporządzenie właściwej dokumentacji techniczno – powykonawczej umożliwiającej zgłoszenie nowego dźwigu szpitalnego do rejestracji urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego (UDT).
3. Sporządzenie Instrukcji Eksploatacji Dźwigu w warunkach lokalnych Zmawiającego w wersji papierowej w 1 egz.
4. Dokumentacja projektowa przedmiotu Umowy będzie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności spełniać będzie wymagania ustawy o ochronie przeciwpożarowej, ustawy prawo budowlane, ustawy o dozorze technicznym oraz przepisów szczegółowych wydanych na podstawie wymienionych ustaw, w szczególności:

* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133 z 2003r. z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r.   
  w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r ),
* Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Poz. 1468   
  z 2012 r.),
* wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania dźwigu szpitalnego wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

1. Wykonawca uzgodni pisemnie z Zamawiającym dokumentację projektową przed uzyskaniem postanowień, decyzji, zezwoleń właściwych organów administracji publicznej, w szczególności nadzoru budowlanego i Urzędu Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymienioną w ust. 9 pkt. b dokumentację w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na pendrive w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.
3. Jeżeli przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe dla wymiany dźwigu szpitalnego będą wymagały uzyskania odpowiednich zezwoleń - decyzji właściwych organów administracji publicznej Wykonawca będzie zobowiązany je uzyskać w imieniu Zamawiającego na podstawie uzgodnionych   
   z Zamawiającym pełnomocnictw np. odpowiednio uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Roboty budowlano – montażowe związane z demontażem starego dźwigu szpitalnego i jego utylizacją oraz z dostawą, montażem, instalacją i rozruchem nowego dźwigu szpitalnego prowadzone będą zgodnie z warunkami technicznymi dozorowymi, budowlanymi, ustawą o odpadach.
5. Wykonawca będzie posiadaczem powstałych odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i w tym zakresie przeprowadzi utylizację materiałów rozbiórkowych i podemontażowych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie kart przekazania lub utylizacji odpadów powstałych w zawiązku z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Montażu fabrycznie nowego dźwigu szpitalnego wykona autoryzowany serwis producenta dźwigu i sporządzi dokumentację z montażu i rozruchu dźwigu zgodnie z wymogami producenta   
   i Dozoru Technicznego.
7. Wykonawca wykona, w imieniu Zamawiającego zgłoszenie nowego dźwigu do rejestracji do Urzędu Dozoru Technicznego oraz przygotuje nowy dźwig szpitalny do badań dozorowych wraz z asystą techniczną przy badaniach Inspektora Dozoru Technicznego związanych   
   z dopuszczeniem nowego dźwigu szpitalnego do eksploatacji.

**Uwaga**: Zamawiający jest stroną formalnie zgłaszającą przedmiotowy dźwig w Urzędzie Dozoru Technicznego. Natomiast na Wykonawcy ciąży obowiązek kompleksowego przygotowania niezbędnej do zgłoszenia dokumentacji (włącznie z przygotowaniem samego wniosku) oraz spełnienia wszelkich wymogów dla skutecznego dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

1. Wykonawca uzyska, odpowiednio do obowiązujących przepisów, pozwolenie na budowę   
   i decyzję Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającą nowy dźwig do eksploatacji oraz odpowiednio pozwolenie na użytkowanie nowego dźwigu szpitalnego wraz z przebudową szybu dźwigowego, jeżeli obowiązujące przepisy budowlane i ochrony przeciwpożarowej będą tego wymagały.
2. Wykonawca udzieli Zmawiającemu 3-letniej gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy oraz wyda Zamawiającemu w tym celu stosowną kartę gwarancyjną z warunkami gwarancji określonymi przez producenta zamontowanego dźwigu szpitalnego.
3. Wykonywanie w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu Umowy zobowiązany będzie do świadczenia w ramach wynagrodzenia umownego pełnego serwisu gwarancyjnego   
   i eksploatacyjnego, w tym przeglądów technicznych zastrzeżonych przez producenta dźwigu dla autoryzowanego serwisu producenta.
4. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania dotyczące realizacji przedmiotu Umowy muszą zapewnić zachowanie ciągłości pracy Szpitala. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane i montażowe w godzinach od 7 do 20-ej.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą właściwą dla przedmiotu Umowy, w szczególności:
6. Dokumentację projektową powykonawczą wraz odpowiednio z pozwoleniem na budowę   
   i pozwoleniem na użytkowanie lub pozytywnym zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót budowlanych.
7. Dokumentację Techniczno Ruchowąj (DTR), dokumentację serwisową producenta dźwigu,
8. Instrukcję Eksploatacji dźwigu szpitalnego w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz instrukcję producenta dźwigu szpitalnego.
9. Deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne odpowiednio na zabudowane materiały   
   i urządzenia, w szczególności dotyczące dźwigu szpitalnego,
10. Pomiary elektryczne,
11. Protokoły z rozruchu, prób, testów dźwigu szpitalnego
12. Protokoły wystawione przez autoryzowany serwis producenta urządzeń związane   
    z uruchomieniem dźwigu szpitalnego,
13. Protokół z przeszkolenia wskazanych siedmiu pracowników Zmawiającego z zakresu dopuszczalnej obsługi dźwigu szpitalnego – ręczne sprowadzenie kabiny windy.
14. Pozostałe dokumenty dla użytkownika wynikające z dokumentacji producenta.
15. Decyzję UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji.
16. Wszystkie prace będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem rygorów technologicznych.
17. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy.
18. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu zakupowym.
19. Termin wykonania przedmiotu Umowy: **10 listopada 2023r**., z zastrzeżeniem:

- 10.10.2023 r.  Dostawa i montaż dźwigu szpitalnego

- 10.11.2023 r. Uzyskanie przez Wykonawcę decyzji UDT

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy:

- posiadający uprawnienia UDT do modernizacji urządzeń dźwigowych rodzajowo podobnych,

- którzy zrealizowali pozytywnie co najmniej jedną wymianę dźwigu szpitalnego towarowo osobowego w czynnym obiekcie szpitalnym.

**Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

Załącznik nr 1 do SOPZ – Rzut parteru. Lokalizacja istniejącego dźwigu do wymiany

Załącznik nr 2 do SOPZ - Paszport dźwigu elektrycznego nr fabryczny A-22419, Warszawa 1993 r.

Załącznik nr 3 do SOPZ – Ocena Stopnia wykorzystania resursu dźwigu osobowego, Maj 2020