Załącznik nr 5 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Przebudowa pomieszczeń higieniczno -sanitarnych, w Oddziale Rehabilitacji Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą, o łącznej powierzchni pomieszczeń ok. 26,10 m2.”

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w Oddziale Rehabilitacji Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrąb Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Narutowicza 6, 66-470 Kostrzyn nad Odrą. Oddział Rehabilitacji zlokalizowany jest na parterze budynku głównego szpitala. Przebudowie podlega istniejący zespół pomieszczeń higieniczno – sanitarnych tak, by powstała niezależna łazienka dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz łazienka z przedsionkiem prowadzącym do dwóch natrysków i dwóch kabin WC. Łączna powierzchnia nowoprojektowanych pomieszczeń wynosi ok. 26,10 m2.
3. Zamawiającym jest Nowy Szpital Sp. z o. oz siedzibą przy ul. Narutowicza 6, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
4. Zadanie inwestycje jest realizowane z dofinansowaniem ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach umowy nr ROPS.IV.63.4.2022 z dnia 18.05.2023r.
5. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z:
6. DECYZJĄ nr 110/2023 z dnia 07.03.2023r. STAROSTY GORZOWSKIEGO o pozwoleniu na budowę obejmującym przebudowę budynku szpitala w zakresie pomieszczeń higieniczno -sanitarnych dla potrzeb oddziału rehabilitacji zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 424/15, obręb ewidencyjny 1 – Osiedle Drzewice w Kostrzynie nad Odrą [załącznik nr 1 do SOPZ]. Integralną częścią decyzji jest Projektu architektoniczno - budowlanego pn.: „Przebudowa pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji”; autorzy opracowania: architektura - mgr inż. arch. Paweł Zimnicki, sprawdzająca mgr inż.,. Joanna Sęczkowska; konstrukcja – mgr inż. Andrzej Zimnicki, sprawdzający Bogdan Wojtecha; data opracowania listopad 2022r.
7. POSTANOWIENIEM Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN-G.5152.3.2023[Kos] z dnia 02.03.2023r. [załącznik nr 2 do SOPZ]
8. Roboty budowlane należy zrealizować w oparciu o dokumentację projektową zamieszczoną w załączniku nr 3 do SOPZ, która obejmuje:
9. PROJEKT ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANY – Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji; autorzy opracowania: architektura - mgr inż. arch. Paweł Zimnicki, sprawdzająca mgr inż.,. Joanna Sęczkowska; konstrukcja – mgr inż. Andrzej Zimnicki, sprawdzający Bogdan Wojtecha; data opracowania listopad 2022r.
10. PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY - Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji”; autorzy opracowania: mgr inż. arch. Paweł Zimnicki, sprawdzająca mgr inż.,. Joanna Sęczkowska; data opracowania listopad 2022r.
11. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI - Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji”; autorzy opracowania: mgr inż. Andrzej Zimnicki, sprawdzający mgr inż. Bogdan Wojtecha, data opracowania listopad 2022r.
12. PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH - Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji”; autorzy opracowania: mgr inż. Łukasz Łukin, sprawdzający mgr inż. – Łyka, data opracowania listopad 2022r.
13. PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH - Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji”; autorzy opracowania: mgr inż. Piotr Markowski, sprawdzający mgr inż. Mariusz Piątkowski, data opracowania listopad 2022r.
14. SPECYFIKACJĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT z zastosowaniem odpowiednio do każdej branży budowlanej – załącznik nr 4 do SOPZ
15. Zamawiający dodatkowo dołącza do opisu przedmiotu zamówienia branżowe przedmiary robót w wersji edytowalnej i nieedytowalnej opracowane przez inż. Iwonę Nowicką – data opracowania czerwiec 2023r. - Załączniki nr 5 do SOPZ**.** Przedmiary robót określają zakres rzeczowy robót budowlanych, a w zakresie ilościowym mają charakter pomocniczy.
16. Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym oraz zapewnić ciągłość pracy pozostałych komórek organizacyjnych Szpitala.
17. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by w pierwszej kolejności oddać do użytku w możliwie najkrótszym czasie łazienkę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
18. Zaleca się, by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
w warunkach lokalnych Zamawiającego.
19. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
20. Wykonawca uzgodni pisemnie z Zamawiającym ostateczną kolorystykę pomieszczeń przed przystąpieniem do prac wykończeniowych. Strony uwzględnią zalecenia wynikające z „Koncepcja kolorystyki, dobór materiałów wykończeniowych i wyposażenia oddziałów szpitalnych” stanowiącej Załącznik nr 6 do SOPZ oraz z „Koncepcji kolorystyki, dobór materiałów wykończeniowych i wyposażenia podstawowej opieki zdrowotnej dla Grupy Nowy Szpital”.
21. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogram robót zgodnie z warunkami umowy stanowiącej załącznik nr 4 do Szczegółowych Warunków Przetargu. Wartości robót (przerobu) w poszczególnych okresach rozliczeniowych Wykonawca dostosuje do wytycznych Instytucji współfinansującej zadanie inwestycyjne.
22. Wykonawca zatrudni osobę z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i powierzy jej pełnienie funkcji Kierownika Budowy oraz zatrudni osoby do pełnienia funkcji Kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach bez ograniczeń.
23. Kierownik budowy będzie prowadził zapisy w Dzienniku Budowy.
24. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przez organy administracji publicznej dla potrzeb przekazania obiektu do użytkowania:
	1. Pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kostrzynie nad Odrą.
	2. Pozytywną opinie Państwowego Powiatowego Komendanta Straży Pożarnej w Kostrzynie nad Odrą.
	3. Odpowiednio do zakresu robót budowlanych decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub przyjęcie bez uwag zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez PINB w Gorzowie Wielkopolskim.
25. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Nieprzekraczalny Termin wykonania przedmiotu umowy: 31.10.2023r.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy:
2. posiadający doświadczenie w realizacji remontów lub przebudowy, w co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych robotami budowlanymi, co najmniej 20 m2.
3. Którzy dołączą do oferty kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową dla każdej branży budowlanej odrębnie.

Załączniki: zgodnie z numeracją wskazaną w treści SOPZ:

Załącznik nr 1 do SOPZ – DECYZJA nr 110/2023 z dnia 07.03.2023r. STAROSTY GORZOWSKIEGO o pozwoleniu na budowę

Załącznik nr 2 do SOPZ – POSTANOWIENIE Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN-G.5152.3.2023[Kos] z dnia 02.03.2023r.

Załącznik nr 3 do SOPZ – dokumentacja projektowa dla potrzeb przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji: Projekt architektoniczno -budowlany i branżowe projekty techniczne:

* 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANY – Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji; autorzy opracowania: architektura - mgr inż. arch. Paweł Zimnicki, sprawdzająca mgr inż. Joanna Sęczkowska; konstrukcja – mgr inż. Andrzej Zimnicki, sprawdzający Bogdan Wojtecha; data opracowania listopad 2022r.
	2. PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY - Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji”; autorzy opracowania: mgr inż. arch. Paweł Zimnicki, sprawdzająca mgr inż.,. Joanna Sęczkowska; data opracowania listopad 2022r.
	3. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI - Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji”; autorzy opracowania: mgr inż. Andrzej Zimnicki, sprawdzający mgr inż. Bogdan Wojtecha, data opracowania listopad 2022r.
	4. PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH - Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji”; autorzy opracowania: mgr inż. Łukasz Łukin, sprawdzający mgr inż. – Łyka, data opracowania listopad 2022r.
	5. PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH - Przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Nowego Szpitala w Kostrzynie nad Odrą dla potrzeb oddziału rehabilitacji”; autorzy opracowania: mgr inż. Piotr Markowski, sprawdzający mgr inż. Mariusz Piątkowski, data opracowania listopad 2022r.

Załącznik nr 4 do SOPZ – SPECYFIKACJĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Załącznik nr 5 do SOPZ – Przedmiary robót, wersja edytowalna i nieedytowalna

Załącznik nr 6 do SOPZ – Koncepcja kolorystyki GNSH