**Zestaw pytań i odpowiedzi nr 3 z dnia 18.05.2023 r.**

**Pytanie nr 1**

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o zmianę sposobu rozliczenia robót objętych postępowaniem nr 2023-1018 na formę kosztorysową.

Powyższa prośba wynika z faktu rozbieżności zakresu będącego przedmiotem postępowania w stosunku do przekazanej dokumentacji, m.in. w instalacji wentylacji, gdzie dokumenty dołączone do postępowania przetargowego zawierają karty katalogowe central wentylacyjnych, a z kolei w opisach w dokumentacji znajduje się informacja o przeznaczeniu wentylacji do wykonania na dalszych etapach zadania.

Wątpliwości budzi też samo etapowanie oraz częściowe wyłączanie pomieszczeń w celu realizacji zadania.

Rozliczenie kosztorysowe znacząco usprawni rozliczanie wykonanych prac, zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy poprzez umożliwienie rozliczenia faktycznie wykonanych przez Wykonawcę zadania prac.

**Odpowiedź na pytanie nr 1**  
Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia na formę rozliczenia robót budowlanych kosztorysem powykonawczym.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w załączniku nr 5 (SOPZ) i obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową III piętra budynku głównego szpitala w Olkuszu, o łącznej powierzchni pomieszczeń ok.  223 m2, celem  **dostosowania fragmentu** Oddziału Położniczego i fragmentu Bloku Porodowego do obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych.

Zamawiający dodatkowo dołączył do opisu przedmiotu zamówienia branżowe przedmiary robót w wersji edytowalnej i nieedytowalnej opracowane przez inż. Iwonę Nowicką – data opracowania styczeń 2023r. - Załączniki nr 5 do SOPZ**.** Przedmiary robót określają zakres rzeczowy robót budowlanych, a w zakresie ilościowym mają charakter pomocniczy. Roboty budowlane w oddziale położniczym i w bloku porodowym będą realizowane fragmentarycznie odpowiednio w oparciu o dokumentację projektową objętą DECYZJĄ nr 126/2022 z dnia 25.02.2022r. [Załącznik nr 4 do SOPZ] STAROSTY OLKUSKIEGO o pozwoleniu na budowę wydaną dla Przebudowy piętra III oraz części piętra II w budynku głównym szpitala w Olkuszu w ramach modernizacji Szpitala w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o. w Olkuszu przy ul. Al. 1000-lecia 13 na dz. nr Ew. gr. 3688/76.

**W związku z częściową realizacją zakresu projektowego Zamawiający wyłączył z zakresu robót instalację wentylacji mechanicznej obejmującą cały blok porodowy i wprowadził do wykonania rozwiązanie zamiennie.**

**Zamawiający w  Zestawie pytań i odpowiedzi nr 1 z dnia 27.03.2023r. oraz w Zestawieniu nr 2  dnia 18.04.2023r. udzielił odpowiedzi na pytania wykonawcy w przedmiotowym zakresie i dołączył przedmiary uzupełniające (Załącznik nr 5a).**