

P R O T O K Ó Ł Nr 1/2018 r.

Z okresowej (pięcioletniej) kontroli sprawdzającej stan techniczny sprawności elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania budynku przeprowadzony w dniu 17.05.2018r.

przez: Zbigniewa Różyckiego

upr.bud. UAN-NB-7210/116/85 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Podstawy formalno – prawne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr89,poz.414) z późn.zm.tj.Dz.U. Z 2006r.Nr 156,poz.1118;zm.:Dz.U.z 2006r.Nr.170,poz.1217;z 2007r.Nr 88,poz.587,Nr 99,poz.665.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.Nr71,poz.649)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690;zm.:Dz.U. Z 2003 r.Nr 33 poz.270; z 2004 r. Nr 109,poz.1156)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dane ogólne:

Rodzaj budynku: oczyszczalnia ścieków

Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Powierzchnia użytkowa:	214,35 m ²
Powierzchnia zabudowy:	322,0 m ²
Kubatura:	1449,0 m ³
Oddano do użytku:	1976r

Adres budynku: 86-100 Świecie ul.Wojska Polskiego 126

Właściciel lub zarządca: „Nowy Szpital” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
„Nowy Szpital” sp.z o.o.
ul.Wojska Polskiego 126
86-100 Świecie

Załącznik do protokołu nr. 1/2018 z dnia 17.05.2018 r.

O G L Ę D Z I N Y B U D Y N K U

Ogłędziny przeprowadzone w dniu 17.05.2018 r. dotyczyły oceny stanu technicznego sprawności elementów budynku w zakresie ogólnobudowlanym, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i jego użytkowanie:

1.Elementy konstrukcyjne budynku.

1.1.Fundamenty: - ściany fundamentowe betonowe

Stan techn.- dobry, bez widocznych pęknięć i uszkodzeń

Zalecenie: - brak

1.2.Ściany nośne: - technologia tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej pełnej

Stan techn.- zły, widoczne zużycie cegieł

Zalecenie: - remont ścian nośnych

1.3.Przewody kominowe: - /

Stan techn.- /

Zalecenie: - brak

1.4.Izolacje przeciwwilgociowe: -

Stan techn. - /

Zalecenie: - brak

1.5.Stropy:

Stan techn. - średni

Zalecenie: - brak

1.6.Schody: - /

Stan techn. - /

Zalecenie: - brak

1.7.Konstrukcja dachu: -

Stan techn. – średni
Zalecenie: - brak

2.Elementy wykończenia zewnętrznego budynku.

2.1.Okna: - stolarka okienna drewniana

Stan techn. - zły
Zalecenie: - wymiana

2.2.Drzwi zewnętrzne: - brak

Stan techn. - /
Zalecenie: - zabezpieczyć otwory drzwiowe kratami

2.3.Pokrycie dachu: - papa

Stan techn. - średni
Zalecenie: - brak

2.4.Obróbki blacharskie: - z blachy stalowej ocynkowanej

Stan techn. - zły
Zalecenie: - wymiana blacharki

2.5.Rynny i rury spustowe: - z blachy stalowej ocynkowanej

Stan techn. - zły
Zalecenie: - wymiana

2.6.Tynki zewnętrzne/malatura: - tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna

Stan techn. - zły
Zalecenie: - remont główny elewacji

2.7.Wejście na dach: - brak

Stan techn. - /
Zalecenie: - drabina przystawna

2.8.Schody zewnętrzne: - z betonowe na gruncie, żelbetowe

Stan techn. - zły
Zalecenie: - naprawa stopni

2.9.Inne:

Zalecenie: - brak

3.Elementy wykończenia wewnętrznego budynku.

3.1.Tynki wewnętrzne: - cementowo-wapienne

Stan techn. - zły
Zalecenie: - brak

3.2.Malatura: - /

Stan techn. - /
Zalecenie: - brak

3.3.Drzwi wewnętrzne: - drewniane, płytowe
Stan techn. - średni
Zalecenie: - brak

3.4.Posadzki: - betonowe,wykładzina rulonowa
Stan techn. - - średni
Zalecenie: - brak

3.5.Balustrady: - stalowe
Stan techn. - średni
Zalecenia: - pomalować

3.6.Inne: -
Zalecenie: - brak

4.Elementy budowlane otoczenia budynku oraz estetyka otoczenie budynku.

4.1.Zieleń: - trawnik
Stan techn. - /
Zalecenia - brak

4.2.Drogi,place,chodniki: - nawierzchnie betonowe
Stan techn. - średni
Zalecenie: - brak

4.3.Ogrodzenia: z siatki na słupkach stalowych
Stan techn. - średni
Zalecenia: - brak

4.4.Bramy: - stalowa z siatki w ramach
Stan techn. - średni
Zalecenie - brak

4.5.Inne:
Zalecenie: - brak

5.Wnioski pokontrolne:

5.1.Uwagi i zalecenia:
Przyjąć do planów remontów.

6.Opis estetyki obiektu i jego otoczenia:

6.1.Ująć do planu remontów poprawę estetyki obiektu i jego otoczenia.

7.Klasyfikacja użytkowania budynku:

7.1.Budynek jest zdalny do użytkowania.

7.2.Budynek jest w części zdalny do użytkowania.Nie wolno używać.....

7.3.Budynek jest w całości niezdatny do użytkowania.

Klasyfikacja stanu technicznego elementów budynku.

Stopień zużycia technicznego:

- Sz = 0 – 15% stan techniczny – dobry
- Sz = 16 – 30% stan techniczny – zadowalający
- Sz = 31 – 50% stan techniczny – średni
- **Sz powyżej 51% stan techniczny – zły**

Stopień pilności remontu elementów budynku:

- I – stopień pilności naprawy –
- II – stopień pilności naprawy -
- III – stopień pilności naprawy -

Brak określenia stopnia pilności naprawy.

Termin przeprowadzenia następnej kontroli okresowej wyznacza się do dnia:

31.05.2023r

INSPEKTOR NADZORU

Zbigniew Kozłowski

/podpis i pieczęć osoby uprawnionej do przeprowadzenia kontroli/



Świątyni moim



stianu nojme i okno stahoke



światło nośne



Shot my machine