Załącznik nr 4 – Wzór umowy

UMOWA USP 2023-

O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w dniu……………. r. w Świeciu pomiędzy:

**Nowy Szpital** spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000221586, NIP 8522433297, REGON 812731198, o kapitale zakładowym 199.000 zł, prowadząca „Nowy Szpital w Świeciu” ul. Wojska Polskiego 126, 86-100 Świecie, reprezentowana przez:

**Przemysława Leśniewskiego – Prezesa Szpitala**

zwana w dalszej treści umowy **„ Zamawiającym”**

reprezentowana przez:

zwanych w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**……………………………………………………….**

Reprezentowanym przez:

………………………………………………………..

zwanym dalej **WYKONAWCĄ / PROJEKTANTEM**

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dla Nowego Szpitala w Świeciu ul. Wojska Polskiego 126, 86-100 Świecie, kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem odpowiednio wszelkich ekspertyz, uzgodnień i decyzji, w tym o pozwoleniu na budowę (zwanych zamiennie KDP), dla potrzeb wykonania modernizacji szpitalnej MECHANICZNO - BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW Qśrdob = 209,7 m3/d i urządzeń technicznych rzutu ścieków bytowych ze szpitala do rzeki Wdy, (zwanych dalej zamiennie BOŚ) odpowiednio do ich stanu technicznego, obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych oraz przepisów prawa.
2. Charakterystykę istniejących obiektów i opis technologii MECHANICZNO -BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW i urządzeń technicznych rzutu ścieków bytowych ze szpitala do rzeki Wdy zawierają odpowiednio niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (SOPZ - numer postępowania zakupowego 2023-1025:

* OPERAT WODNOPRAWNY NA POBÓR WÓD PODZIEMNYCH ORAZ NA ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH, WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH ORAZ WÓD POPŁUCZNYCH ZE STACJI UZDATNIANIA WODY DO RZEKI WDY dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Nowy Szpital” Sp. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 126 w Świeciu.; autor opracowania mgr Artur Święczkowski, Bydgoszcz , styczeń 2010r. [Załącznik nr 1 do SOPZ];
* OCENA STANU OBECNEGO I KONCEPCJA PEŁNEGO UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ  na terenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej NOWY SZPITAL sp. z o.o. w Świeciu.; autorzy opracowania mgr inż. Jacek Merda i dr inż. Sławomir Żak, data opracowania 8.06.2012r. [Załącznik nr 2 do SOPZ];
* Pozwolenie wodnoprawne określone DECYZJĄ Starosty Świeckiego znak OŚ-6223/6/2010 z dnia 7 lipca 2010r. [Załącznik nr 3 do SOPZ];
* Decyzja z dnia 09 lipca 2020r. znak GD.ZUZ.1.4210.Św.17.2020.SJ Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowe gospodarstwo Wodne wody Polskie zmieniająca Decyzję Starosty Świeckiego z dnia 07. Lipca 2010r. nr OŚ-6223/6/2010 [Załącznik nr 4 do SOPZ].
* Protokół nr 1/2018 z dnia 2018-05-17 z 5-letniej kontroli sprawdzenia stanu technicznego sprawności elementów budynku mechanicznej biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie szpitala w Świeciu [Załącznik nr 5 do SOPZ].

1. Warunki postępowania zakupowego numer sprawy 2023 -1025 oraz oferta Wykonawcy z dnia ………. stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przyjęte przez Projektanta rozwiązania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia muszą:

* zapewnić spełnienie wymogów określonych w DECYZJI O POZWOLENIU WODNOPRAWNYM Starosty Świeckiego znak OŚ-6223/6/2010 z dnia 7 lipca 2010r. oraz Decyzji z dnia 09 lipca 2020r. znak GD.ZUZ.1.4210.Św.17.2020.SJ Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowe gospodarstwo Wodne wody Polskie zmieniającej Decyzję Starosty Świeckiego z dnia 07. Lipca 2010r. nr OŚ-6223/6/2010;
* zapewnić spełnienie przepisów obowiązującego porządku prawnego, w szczególności w zakresie prawa budowlane, prawa wodnego, prawa o ochronie środowiska, gospodarki odpadami;
* zapewnić optymalizację kosztów modernizacji i kosztów eksploatacyjnych oczyszczalni ścieków po modernizacji w warunkach lokalnych Zamawiającego;
* zapewnić zachowanie ciągłości odbioru ścieków w trakcie wykonywania robót budowlanych, w tym celu Projektant przedstawi odpowiednie etapowanie robót budowlanych i/lub rozwiązania zamienne przejściowe akceptowalne przez organa kontroli sanitarnej i ochrony środowiska;
* obejmować remont kapitalny w powiązaniu z modernizacją obiektów stanowiących ciąg technologiczny procesu oczyszczania i zrzutu ścieków odpowiednio do stopnia ich dekapitalizacji;
* być uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. sanitarnych, p.poż, odpowiednio gestorów sieci zewnętrznych;
* posiadać odpowiednio uzgodnienie Okręgowej Dyrekcji Wód Polskich;
* posiadać uzgodnienie technologii oczyszczania i dezynfekcji ścieków z Powiatową Stacją Sanitarno Epidemiologiczną w Świeciu;
* Zapewnić pozytywną opinię do zamiaru użytkowania MECHANICZNO -BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW i urządzeń technicznych rzutu ścieków bytowych ze szpitala do rzeki Wdy po ich modernizacji przez odpowiednie organy administracji publicznej.

1. Zamawiający udostępni Projektantowi posiadaną dokumentację wodno-prawną oraz techniczno – eksploatacyjną BOŚ.
2. Kompletna dokumentacja projektowa (zwana zamiennie KDP) zapewniać będzie spełnienie przez modernizowaną BOŚ wymogów z mających zastosowanie przepisów obowiązującego prawa i obejmować będzie odpowiednio rozwiązania i opracowania właściwe dla warunków lokalnych Zamawiającego, w tym:
   * + 1. Projekt budowlany zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane obejmujący:
          1. Projekt zagospodarowania terenu
          2. Projekt architektoniczno – budowlany
          3. Projekt techniczny
          4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane obowiązującym porządkiem prawnym
          5. Ekspertyzy niezbędne dla celów projektowych
          6. Inwentaryzacje niezbędne dla celów projektowych
          7. Projekty przyłączy i urządzeń technicznych niezbędnych dla spełnienia wymogów art. 5 ustawy prawo budowlane
       2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wielobranżowe
       3. Przedmiary i kosztorysy inwestorki wielobranżowe
3. Kompletna Dokumentacja Projektowa zawierać będzie Oświadczenia Projektanta o kompletności specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów robót i ich zgodności z zakresem robót wynikających z KDP.
4. Kompletna Dokumentacja Projektowa będzie zawierać dokument potwierdzający dokonanie uzgodnień międzybranżowych przez wszystkich Projektantów, którzy będą autorami poszczególnych opracowań.
5. Kompletna Dokumentacja Projektowa ma zapewnić:
6. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.
7. Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla potrzeb zgłoszenia zamiaru użytkowania BOŚ po modernizacji.
8. Uzyskanie pozytywnej opinii właściwej jednostki Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej dla potrzeb zgłoszenia zamiaru użytkowania BOŚ po modernizacji.
9. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie BOŚ lub braki sprzeciwu do użytkowania BOŚ odpowiednio do decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Projektant w ramach odrębnej umowy będzie sprawował nadzór autorski w toku realizacji robót budowlanych modernizacji BOŚ..
11. Kosztorysy Inwestorskie zostaną sporządzone metodą szczegółową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.).
12. KDP zostanie wykonana zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
13. Dokumentacja projektowa i opracowania stanowiące przedmiot Umowy obejmować będą w wersji papierowej odpowiednio do przyjętych rozwiązań projektowych:
14. Mapę dla celów projektowych – 1 egz.
15. Inwentaryzacje dla celów projektowych – 1 egz.
16. Ekspertyzy dla celów projektowych – 1egz.
17. Projekt budowlany z wszelkimi ekspertyzami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami w 6 egz.
18. Branżowe Przedmiary robót – 1 egz.
19. Branżowe Kosztorysy Inwestorskie – 1 egz.
20. Branżowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót – 2 egz.
21. Kompletną Dokumentację Projektową wymienioną w ust. 12 Wykonawca przekaże Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na pendrive w 1 egz.: opisy w plikach Word, pdf, oraz wersje edytowalne rysunków w plikach z rozszerzeniem dwg i .pdf oraz przedmiary robót i kosztorysów inwestorskich w plikach z rozszerzeniem .ath, pdf.
22. Rozwiązania projektowe winny spełniać warunki określone w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz fachowo –sanitarnych właściwych dla przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, zapewnienia dostawy mediów, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa użytkowania i dostępności dla osób niepełnosprawnych.
23. Kompletna Dokumentacja Projektowa będzie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności spełniać będzie wymagania ustawy prawo budowlane, prawo wodne, ustawy prawo o ochronie środowiska, ustawy o gospodarce odpadami, ustawy o ochronie przeciwpożarowej, przepisów szczegółowych wydanych na podstawie wymienionych ustaw, w tym:
    1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (D.U. 2020. 1609),
    2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (z późn. zm.),
    3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. 2020.1608),
    4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r), Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
    5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r),
    6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz.563 z 2006 r),
    7. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r.)
    8. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami),
    9. Wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
24. Projektant obowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w trakcie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych pracami projektowymi. m.in. w zakresie udzielania wyjaśnień / odpowiedzi na pytania związane z przedmiotem zamówienia.

# ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. W zakresie bezpośredniego kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz jego odbioru:
4. ze strony Zamawiającego osobą do bezpośrednich kontaktów jest: Pani Małgorzata Baumgart Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego tel. 500 178 107 a-mail [mbaumgart@nowyszpital.pl](mailto:mbaumgart@nowyszpital.pl) ,
5. Ze strony Wykonawcy osobą do bezpośrednich kontaktów jest: …………….. e-mail: …………………………
6. Osobami uprawnionymi do kontroli przebiegu realizacji umowy, udziału w sporządzeniu Protokołu konieczności i odbioru przedmiotu umowy na każdym jej etapie jest inż. Iwona Nowicka tel. 506 971 805, e-mail: [inowicka@nowyszpital.pl](mailto:inowicka@nowyszpital.pl), Maria Duda tel. 512 085 568, e-mail: [mduda@nowyszpital.pl](mailto:mduda@nowyszpital.pl), Ewa Skrzypek tel. 503 456 763, e-mail: [eskrzypek@nowyszpital.pl](mailto:eskrzypek@nowyszpital.pl) .

# TERMINY

Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach:

1. I Etap – wykonanie Projektu koncepcji modernizacji BOŚ ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji przed przystąpieniem do właściwego projektowania wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz uzgodnieniem z PSSE w terminie 3 miesięcy od daty podpisania Umowy,
2. II Etap – Wykonanie Projektu budowlano – architektonicznego wraz z odpowiednio Planem zagospodarowania terenu, ekspertyzami, uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z pozwoleniami i uzgodnieniami.
3. III Etap – Wykonanie pozostałych opracowań objętych przedmiotem umowy (Projekty techniczne branżowe, STWiORB, przedmiary, kosztorys inwestorski) w terminie 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

# WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami, gestorami sieci celem uzyskania uzgodnień, decyzji, w tym o pozwoleniu na budowę dotyczących Kompletnej Dokumentacji Projektowej, Wykonawcy przysługuje łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości …………………zł brutto (słownie: …………………….zł brutto)/ …………………zł netto (słownie: …………………….zł netto), w tym:
2. za wykonanie Projektu koncepcji modernizacji BOŚ ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji przed przystąpieniem do właściwego projektowania wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz uzgodnieniem z PSSE - wynagrodzenie w wysokości …………………zł brutto (słownie: …………………….zł brutto)/ …………………zł netto (słownie: …………………….zł netto),
3. za wykonanie Projektu budowlano – architektonicznego wraz z odpowiednio Planem zagospodarowania terenu, ekspertyzami, uzgodnieniami, z pozwoleniem na budowę - wynagrodzenie w wysokości …………………zł brutto (słownie: …………………….zł brutto)/ …………………zł netto (słownie: …………………….zł netto),
4. za wykonanie pozostałych opracowań objętych przedmiotem umowy (Projekty techniczne branżowe, STWiORB, przedmiary, kosztorys inwestorski) wynagrodzenie w wysokości …………………zł brutto (słownie: …………………….zł brutto)/ …………………zł netto (słownie: …………………….zł netto).
5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonanie i odebranie skończonych etapów przedmiotu umowy określonych w §3.
6. Dla odbiorów poszczególnych etapów zastosowanie będą miały uregulowania jak dla odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Kompletnej Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy jest określone w systemie ryczałtowym, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jest stałe i nie podlega żadnym korektom.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przekazania faktury Zamawiającemu.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku niedokonania zapłaty w umownym terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

# ODBIÓR

1. Zamawiający dokona końcowego przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 14 dni roboczych od dnia wydania przez Wykonawcę Kompletnej Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Kompletną Dokumentację Projektową stanowiącą przedmiot umowy wraz z jej wykazem oraz pisemnymi oświadczeniami Projektantów o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. W terminie oznaczonym w ust. 1 Zamawiający zgłosi gotowość podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanej przez Wykonawcę Kompletnej Dokumentacji Projektowej lub zgłosi na piśmie ewentualne uwagi oraz zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej Kompletnej Dokumentacji Projektowej, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia Dokumentacji Projektowej lub odpowiednio jej części w ciągu 14 dni roboczych od dnia przekazania przez Zmawiającego uwag.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Kompletnej Dokumentacji Projektowej lub odpowiednio jej części względem terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w § 9 ust. 2 pkt 3) umowy.
6. Strony zgodnie uznają, że odbiór Kompletnej Dokumentacji Projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Wykonawcy -Projektanta z odpowiedzialności za wady Kompletnej Dokumentacji Projektowej, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

# OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu na piśmie zestawienie dokumentów potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy oraz udzieli Zamawiającemu nie krótszego niż 5 dni roboczych terminu na ich przedstawienie. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do Kompletnej Dokumentacji Projektowej lub jej części, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie w terminie 7 dni ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

# OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Wykonawca posiada właściwe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na łączną kwotę 50 000 euro (pięćdziesiąt tysięcy euro) obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód powstałych w związku i przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, a także obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód, jakie mogą wyrządzić podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotowej polisy w nie mniejszym zakresie ubezpieczenia oraz na łączną kwotę nie mniejszą niż 50 000 euro (pięćdziesiąt tysięcy euro) nie krócej niż do 31.01.2026 r. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Kompletną Dokumentację Projektową zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść Kompletnej Dokumentacji Projektowej winna być dostosowana do specyfiki i charakteru BOŚ oraz obiektów współtowarzyszących i stopnia skomplikowania robót budowlanych. Wykonawca przy tym oświadcza, iż znane są mu dokumenty wskazane w niniejszej umowie jak i dotychczas wykonana dokumentacja i nie zgłasza do nich zastrzeżeń, jak i nie widzi przeszkód natury technicznej jak i prawnej do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowych przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych prac i zgodności kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z zakresem robót wynikających z projektów technicznych. Dokumenty te będą stanowić integralną część Kompletnej Dokumentacji Projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania Kompletnej Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego lub właściwego organu informacji o takiej konieczności.
5. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może powierzyć wykonanie części dokumentacji objętej niniejszą umową stronie trzeciej. W takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich - w tym terminowe wykonanie umowy - jak za własne działania i zaniechania, choćby nie można mu było przypisać winy w wyborze.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ramach umowy Kompletną Dokumentację Projektową w formie pisemnej i w wersji elektronicznej w ilości i rodzaju określonych w §1. Dla zabezpieczenia przed ewentualną utratą zbiorów cyfrowych Wykonawca zobowiązuje się przechowywać ich zapis na nośnikach optycznych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałych w wyniku wad w wykonaniu Kompletnej Dokumentacji Projektowej.
8. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7, Wykonawca/Projektant będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego.
9. Kompletną Dokumentację Projektową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie niniejszej umowy nie zawiera jakiekolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu niniejszej umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej i nadającej się do realizacji dokumentacji projektowej Projektant zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
10. Jeżeli powstanie wątpliwość strony zgodnie ustalają, że celem umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę Kompletnej Dokumentacji Projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz wykonanie wszelkich innych czynności i uzgodnień, jakie są niezbędne lub okażą się niezbędne dla budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego dla każdego etapu realizacji modernizacji BOŚ z urządzeniami towarzyszącymi.
11. Jeżeli właściwe organy administracji zażądają od Zamawiającego lub Projektanta dokonania jakiejkolwiek czynności lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentu celem zaopiniowania Kompletnej Dokumentacji Projektowej lub wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Projektant - bez względu na przyczynę i podstawę prawną takiego żądania, a nawet przy jej braku – zobowiązany będzie do spełnienia wymagań właściwego organu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową dla Kompletnej Dokumentacji Projektowej.
12. Wykonawca ma obowiązek pisemnego uzgadniania z Zamawiającym doboru technologii, urządzeń i materiałów budowlanych w rozwiązaniach projektowych, w tym wykończeniowych z strzeżeniem spełnienia wymogu ich dopuszczenia do stosowania przez jednostki badawczo-rozwojowej Państwowej Straży Pożarnej.
13. O ile dla realizacji umowy okaże się to konieczne, niezwłocznie po uzyskaniu od gestorów sieci warunków przyłączenia Projektant przekaże je Zamawiającemu celem umożliwienia mu negocjacji zapisów umów przyłączeniowych.
14. Wszelkie koszty związane z uzgodnieniami, w tym w szczególności z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi Wykonawca.
15. O ile dla wykonania Kompletnej Dokumentacji Projektowej niezbędne jest uzyskanie uzgodnień lub opinii organów administracji, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
16. W żadnym przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
17. Wykonawca przygotuje i przekaże do podpisu Zamawiającemu pełnomocnictwa, których zakres będzie upoważniał wskazane przez Wykonawcę osoby fizyczne do dokonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień wymaganych prawem lub wydaną przez organy administracji decyzją lub stanowiskiem organów opiniujących, które okażą się niezbędne dla uzyskania wszelkich prawem przewidzianych decyzji, uzgodnień, opinii dla tworzonej dokumentacji projektowej. Pełnomocnictwa będą obejmowały prawo zastępowania Zamawiającego przed organami administracji dla potrzeb postępowania o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych postanowień, jakie okażą się niezbędne dla wykonania niniejszej umowy, w szczególności w postępowaniach w sprawie przeprowadzenia uzgodnień powstającej dokumentacji projektowej. Pełnomocnictwa nie będą upoważniały do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
18. Wykonawca każdorazowo przygotuje i przedstawi Zamawiającemu do podpisu oświadczenia, jakie niezbędne będą Projektantowi dla prawidłowego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
19. W trakcie postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie – o ile Zamawiający wyrazi takie oczekiwanie - do udzielenia odpowiedzi na pytania zainteresowanych wykonawców dotyczące Kompletnej dokumentacji Projektowej oraz do uzupełnienia ewentualnych braków w tymże projekcie i w przedmiarach robót.
20. W przypadku zastosowania w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez Wykonawcę: odniesień lub nazw specyfikacji technicznych, aprobat, technologii, funkcjonalności lub norm, znaków towarowych, znaków handlowych, nazw własnych (handlowych), patentów czy pochodzenia określonych wyrobów, Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w dokumentacji jednoznacznych zapisów o dopuszczeniu rozwiązań, co najmniej równoważnych z podaniem warunków uznania alternatywnych rozwiązań, za co najmniej równoważne.

# PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Kompletnej Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Kompletną Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Kompletnej Dokumentacji Projektowej lub jej części Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Projektant przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Kompletnej Dokumentacji Projektowej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Kompletnej Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
4. utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
5. publikowanie,
6. umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
7. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
8. prawo obrotu w kraju i za granicą,
9. wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
10. wystawianie.
11. wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego.
12. W przypadkach szczególnych, gdy strony nie uzgodnią sposobu wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych w trybie przewidzianym §7 ust. 19 pkt 2) ÷ 4) niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Projektant wyrazi zgodę na wprowadzenie zmian przez innego, uprawnionego projektanta.
13. wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
14. wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych i obiektów współtowarzyszących, bądź utrzymania ich we właściwym stanie technicznym;
15. wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego;
16. publikowania w opracowaniu projektowym każdorazowo logo i nazwy Wykonawcy przy powielaniu, publikowaniu, wystawianiu, przetwarzaniu, zapisywaniu, utrwalaniu i wystawianiu w Internecie.
17. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Kompletnej Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
18. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Projektantowi nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
19. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
20. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
21. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
22. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu w zakresie wykonanych przez Wykonawcę opracowań do chwili rozwiązania Umowy, tj. wyłącznie prawa do części, za którą Wykonawcy należy się zapłata zgodnie z niniejszą Umową.
23. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym celem dostosowanie Kompletnej Dokumentacji Projektowej w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego.
24. W przypadku wprowadzenia zmian w Kompletnej Dokumentacji Projektowej, szczególnie w cz. architektonicznej, przez Zamawiającego, innego projektanta lub jednostkę projektową, Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za skutki ww. zmian, gdzie wyłączną odpowiedzialność za wprowadzone zmiany ponosi autor zmian. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności w przypadku wypożyczenia Dokumentacji Projektowej w celu jej wykorzystania przy innym projekcie.

# KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w razie:
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
4. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie wad.
5. opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie wad,.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Zamawiający uprawiony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Kary umowne stają się wymagalne w dniu uprawniającym do ich naliczenia.

# ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu Kompletnej Dokumentacji Projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni lub w uzasadnionych przypadkach innym, uzgodnionym przez Strony.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji opisanej w §1 lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę albo wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany będzie do aktywnego wspierania Zamawiającego w takim postępowaniu. Celem działań Projektanta będzie wówczas utrzymanie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
5. Jeżeli z przyczyn dotyczących Kompletnej Dokumentacji Projektowej właściwe organy wstrzymają wykonanie prowadzonych robót budowlanych Projektant podejmie działania mające na celu wznowienie robót i uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie.

**§11. POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zostaje upoważniony przez Wykonawcę do gromadzenia i przetwarzania jego danych osobowych w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Odbiorcami danych mogą być także podmioty zajmujące się obsługą księgową i informatyczną Zamawiającego oraz spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Grupy Nowy Szpital Holding, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
4. Zamawiający oświadcza, że podjął wszelkie środki zabezpieczające, wymagane przepisami prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Wykonawca ma prawa dostępu do przetwarzaniach danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Dane osobowe będą przechowywane do ewentualnego odwołania zgody na ich przetwarzanie, a po takim odwołaniu, przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
7. O każdym wypadku wystąpienia naruszenia ochrony danych osobowych Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
8. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzoru.
9. Zasady wynikające z powyższych ustępów stosuje się odpowiednie w przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego Wykonawcy.

# § 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
2. opóźnienia w wykonaniu Kompletnej dokumentacji Projektowej przez Wykonawcę przekraczającego 30 dni,
3. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
4. zajęcia majątku w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
5. wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1.
7. W przypadku przerwania prac projektowych na skutek odstąpienia od umowy, Strony komisyjnie (dopuszczając ewentualne włączenie do jej składu podmiotu trzeciego – niezależnego biegłego / rzeczoznawcę) uzgodnią procentowy stan zaawansowania wykonania poszczególnych etapów realizacji Umowy. W taki przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie proporcjonalne do stanu zaawansowania wykonania poszczególnych etapów. Niniejszego zapisu nie stosuje się w przypadku wykonania przez Wykonawcę dotychczasowych prac projektowych w sposób niezgodny z przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część prac wykonanych niezgodnie z przepisami prawa.

# § 13. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania niniejszej umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy w szczególności zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, medycznym, finansowym i organizacyjnym związanych z działalnością Zamawiającego, niezależnie od formy ich utrwalenia, również wówczas, gdy są one przekazywane jedynie ustnie, a także wszelkich, uzyskanych w jakikolwiek sposób i w jakiekolwiek formie, informacji dotyczących klientów i kontrahentów Zamawiającego (informacje poufne).
4. Wykonawca uprawniony jest wykorzystać uzyskane od Zamawiającego informacje poufne wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się ich nie utrwalać, nie powielać, nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji poufnych z najwyższą możliwą starannością, a w szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody, jakie wynikną dla Zamawiającego z nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę informacji poufnych osobie trzeciej lub wykorzystania informacji poufnych przez Wykonawcę w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy.
6. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności ich udostępnienia osobie trzeciej lub wykorzystania w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w kwocie 500 000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej umowy do ochrony informacji poufnych w takim samym zakresie, jaki obciąża jego.
8. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

# § 14. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia aneksem zmian postanowień zawartej umowy, tj.:
   1. Zakresu realizacji umowy – w szczególności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niewyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia.
   2. Zmiany w zakresie osób reprezentujących strony umowy w szczególności w sytuacjach losowych, zmian organizacyjnych.
   3. Zmiany w zakresie terminu realizacji umowy z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także niekorzystnych, uzasadnionych „siłą wyższą”.
   4. Wystąpienia sytuacji nieprzewidywalnych, uzasadnionych i niezależnych od stron umowy.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
6. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
7. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Polisa OC Wykonawcy
2. Oferta Wykonawcy z dnia ………………

**WYKONAWCA/PROJEKTANT ZAMAWIAJĄCY**