Załącznik nr 5 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Przebudowa III piętra budynku głównego szpitala w Olkuszu, o łącznej powierzchni pomieszczeń ok. 223 m2, celem dostosowania fragmentu Oddziału Położniczego i fragmentu Bloku Porodowego do obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych”.

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową III piętra budynku głównego szpitala w Olkuszu, o łącznej powierzchni pomieszczeń ok. 223 m2, celem dostosowania fragmentu Oddziału Położniczego i fragmentu Bloku Porodowego do obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę pięciu sal chorych w Oddziale Położniczym na sale chorych z łazienkami (Zadanie nr 1) oraz przebudowę kilku pomieszczeń w Bloku Porodowym celem uzyskania sali porodów rodzinnych z łazienką i dwustanowiskowej sali porodowej (Zadanie nr 2) . Lokalizację pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia określono graficznie na rysunku w Załączniku nr 1 do SOPZ. Zestawienie pomieszczeń, jakie zostaną uzyskane w wyniku przebudowy, według numeracji określonej w dokumentacji projektowej, określono w Załączniku nr 2 do SOPZ.
3. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową objętą DECYZJĄ nr 126/2022 z dnia 25.02.2022r. [Załącznik nr 4 do SOPZ] STAROSTY OLKUSKIEGO o pozwoleniu na budowę wydaną dla Przebudowy piętra III oraz części piętra II w budynku głównym szpitala w Olkuszu w ramach modernizacji Szpitala w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o. w Olkuszu przy ul. Al. 1000-lecia 13 na dz. nr Ew. gr. 3688/76.

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

1. Zadanie inwestycje jest realizowane z dofinansowaniem w ramach Projektu UE nr RPMP.12.01.03-12-0638/17 pn.: „Modernizacja obiektów szpitalnych wraz z zakupem sprzętu medycznego w celu zwiększenia dostępności i jakości usług zdrowotnych świadczonych w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o. Umowa o dofinansowanie Projektu w ramach Osi Priorytetowej 12 Infrastruktura Społeczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 RPMP.12.01.03-12-0638/17-00-XVII/135/FE/18 z dn. 23.04.2018 r. podpisana została w Krakowie pomiędzy Zarządem Województwa Małopolskiego a Nowym Szpitalem w Olkuszu Sp. z o.o.
2. Zamawiającym jest Nowy Szpital Sp. z o. o,ul. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz.
3. W budynku została wykonana główna instalacja tlenu medycznego w ramach zawartej z Wojewodą Małopolskim umowy nr 14/WI/2022 z dnia 9.03.2022r. na dofinansowanie z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa instalacji tlenowej w Nowym Szpitalu w Olkuszu w związku z COVID-19”. Wykonawca jest zobowiązany chronić wykonaną instalację tlenu medycznego przed uszkodzeniem.
4. Pozostała do wykonania cześć instalacji gazów medycznych związana z dostawą i montażem paneli elektryczno-gazowych będzie wykonana przez wskazanego przez Zamawiającego wytwórcę wyrobu medycznego, z którym wykonawca będzie zobowiązany współdziałać w zakresie podłączenia instalacji elektrycznych i słaboprądowych.
5. Dokumentacja projektowa została umieszczona w Załączniku **nr 3** do SOPZ i obejmuje:
6. PROJEKT BUDOWLANY – PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O. AL. 1000-LECIA 13; obręb ewid. 0001 Olkusz, nr działki ewidencyjnej 3688/76; data opracowania Wrocław 30 września 2021r.; Projektant mgr inż. arch. Beata Misiaczek, sprawdzający mgr inz. Magdalena Łagowska; data opracowania 20 września 2021r.
7. PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O; AL. 1000-LECIA 13; INSTALACJE ELEKTRYCZNE; Projektant mgr inż. Franciszek Thlon, sprawdzający mgr inż., Piotr Sienkiewicz; data opracowania styczeń 2022r.
8. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI, PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O; AL. 1000-LECIA 13; Projektant mgr inż. Łukasz Hulbój, sprawdzający mgr inż. Mariusz Fabjanowski, data opracowania kwiecień 2022r.
9. PROJEKT WYKONAWCZY - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; BRANŻA wykonawczy technologii; Projektant mgr inż. Beata Misiaczek; sprawdzający mgr inż. arch. Magdalenowa Łagowska; data opracowania 31 marca 2022r.,
10. PROJEKT WYKONAWCZY - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU; data opracowania 31 marca 2022r.;
11. PROJEKT TECHNICZNO -WYKONAWCZY – INSTALACJE SANITARNE - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O ; opracowanie Maciej Wrona, Projektant Jerzy Fabisiak, data opracowania luty 2022r.,
12. PROJEKT TECHNICZNO -WYKONAWCZY WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; opracowanie Maciej Wrona, Projektant Jerzy Fabisiak, data opracowania luty 2022r.,
13. PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGII MEDYCZNEJ - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; Projektant mgr inż. Beata Misiaczek; sprawdzający mgr inż. arch. Magdalenowa Łagowska, data opracowania 31 marca 2022r.,
14. PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGII MEDYCZNEJ, KARTY TECHNOLOGICZNE POMIESZCZEŃ; - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; Projektant mgr inż. Beata Misiaczek; sprawdzający mgr inż. arch. Magdalenowa Łagowska; data opracowania 31 marca 2022r.
15. SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA; PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O W OLKUSZU; AL. 1000- Magdalenowa Łagowska; data opracowania 31 marca 2022r.,
16. SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – INSTALACJE SANITANRE + WENTYLACJA MECHANICZNA; PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O; AL. 1000-LECIA 13Projektant Jerzy Fabisiak, data opracowania luty 2022r.,
17. SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA; PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O W OLKUSZU; AL. 1000-LECIA 13; Projektant mgr inż. Beata Misiaczek; sprawdzający mgr inż. arch. Magdalenowa Łagowska; data opracowania 31 marca 2022r.,
18. Zamawiający dodatkowo dołącza do opisu przedmiotu zamówienia branżowe przedmiary robót w wersji edytowalnej i nieedytowalnej opracowane przez inż. Iwonę Nowicką – data opracowania styczeń 2023r. - Załączniki nr 5 do SOPZ**.** Przedmiary robót określają zakres rzeczowy robót budowlanych, a w zakresie ilościowym mają charakter pomocniczy.
19. Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym oraz zapewnić ciągłość pracy pozostałych komórek organizacyjnych Szpitala.
20. Zaleca się, by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia   
    w warunkach lokalnych Zamawiającego.
21. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
22. Wykonawca uzgodni pisemnie z Zamawiającym ostateczną kolorystykę pomieszczeń przed przystąpieniem do prac wykończeniowych. Strony uwzględnią zalecenia wynikające z „Koncepcja kolorystyki, dobór materiałów wykończeniowych i wyposażenia oddziałów szpitalnych” stanowiącej Załącznik **nr 6** do SOPZ oraz z „Koncepcji kolorystyki, dobór materiałów wykończeniowych i wyposażenia podstawowej opieki zdrowotnej dla Grupy Nowy Szpital”.
23. Wykonawca przedłoży Harmonogram robót zgodnie z warunkami umowy stanowiącej załącznik nr 4 do Szczegółowych Warunków Przetargu. Wartości robót (przerobu) w poszczególnych okresach rozliczeniowych Wykonawca dostosuje wytycznych Instytucji Zarządzającej Projektem UE, do swoich założeń i właściwości zapewniając terminową realizację przedmiotu umowy.
24. Wykonawca zatrudni osobę z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i powierzy jej pełnienie funkcji Kierownika Budowy oraz zatrudni osoby do pełnienia funkcji Kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach bez ograniczeń.
25. Kierownik budowy będzie prowadził zapisy w Dzienniku Budowy.
26. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego dla potrzeb przekazania obiektu do użytkowania:
    1. Pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olkuszu.
    2. Pozytywną opinie Państwowego Powiatowego Komendanta Straży Pożarnej w Olkuszu.
    3. Odpowiednio do zakresu robót budowlanych decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub przyjęcie bez uwag zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez PINB w Olkuszu.
27. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Nieprzekraczalny Termin wykonania przedmiotu umowy: 30.09.2023r.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy posiadający doświadczenie w realizacji remontów lub przebudowy, w co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych robotami budowlanymi co najmniej 100 m2.
2. Wykonawca dokona podziału ceny oferty na:
3. Zadanie nr 1 obejmujące przebudowę pięciu sal chorych w Oddziale Położniczym na sale chorych z łazienkami;
4. Zadanie nr 2 obejmujące przebudowę kilku pomieszczeń w Bloku Porodowym celem uzyskania sali porodów rodzinnych z łazienką i dwustanowiskowej sali porodowej.

Załączniki: zgodnie z numeracją wskazaną w treści SOPZ:

Załącznik nr 1 do SOPZ – Rys. graficzne oznaczenie pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 2 do SOPZ – Zestawienie pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 3 do SOPZ – dokumentacja projektowa

1. PROJEKT BUDOWLANY – PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O. AL. 1000-LECIA 13; obręb ewid. 0001 Olkusz, nr działki ewidencyjnej 3688/76; data opracowania Wrocław 30 września 2021r.; Projektant mgr inż. arch. Beata Misiaczek, sprawdzający mgr inz. Magdalena Łagowska; data opracowania 20 września 2021r.
2. PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O; AL. 1000-LECIA 13; INSTALCJE ELEKTRYCZNE; Projektant mgr inż. Franciszek Thlon, sprawdzający mgr inż., Piotr Sienkiewicz; data opracowania styczeń 2022r.
3. PORJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI, PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O; AL. 1000-LECIA 13; Projektant mgr inż. Łukasz Hulbój, sprawdzający mgr inż. Mariusz Fabjanowski, data opracowania kwiecień 2022r.
4. PROJEKT WYKONAWCZY - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; BRANŻA ARCHITEKTONICZNA; Projektant mgr inż. Beata Misiaczek; sprawdzający mgr inż. arch. Magdalenowa Łagowska; data opracowania 31 marca 2022r.,
5. PROJEKT WYKONAWCZY - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU; data opracowania 31 marca 2022r.;
6. PROJEKT TECHNICZNO -WYKONAWCZY – INSTLACJE SANITARNE - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O ; opracowanie Maciej Wrona, Projektant Jerzy Fabisiak, data opracowania luty 2022r.,
7. PROJEKT TECHNICZNO -WYKONAWCZY WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; opracowanie Maciej Wrona, Projektant Jerzy Fabisiak, data opracowania luty 2022r.,
8. PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGII MEDYCZNEJ - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; Projektant mgr inż. Beata Misiaczek; sprawdzający mgr inż. arch. Magdalenowa Łagowska, data opracowania 31 marca 2022r.,
9. PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGII MEDYCZNEJ, KARTY TECHNOLOGICZNE POMIESZCZEŃ; - PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O AL. 1000-LECIA 13; Projektant mgr inż. Beata Misiaczek; sprawdzający mgr inż.
10. arch. Magdalenowa Łagowska; data opracowania 31 marca 2022r.

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA; PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O W OLKUSZU; AL. 1000-LECIA 13; Projektant mgr inż. Beata Misiaczek; sprawdzający mgr inż. arch. Magdalenowa Łagowska; data opracowania 31 marca 2022r.,

1. SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – INSTALACJE SANITANRE + WENTYLACJA MECHANICZNA; PRZEBUDOWA PIĘTRA III ORAZ CZĘŚCI PIĘTRA II W BUDYNKU GŁÓWNYM SZPITALA W OLKUSZU W RAMACH MODERNIZACJI SZPITALA W NOWYM SZPITALU W OLKUSZU SP. Z O.O; AL. 1000-LECIA 13Projektant Jerzy Fabisiak, data opracowania luty 2022r.,
2. SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - INSTALACJE ELEKTRYCZNE - Projektant mgr inż. Franciszek Thlon, data opracowania maj 2022

Załącznik nr 4 do SOPZ - DECYZJA nr 126/2022 z dnia 25.02.2022r.

Załącznik nr 5 do SOPZ – Przedmiary robót, wersja edytowalna i nieedytowalna

Załącznik nr 6 do SOPZ – Koncepcja kolorystyki GNSH