Załącznik nr 5 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Przebudowa Oddziału Położniczego na III piętrze budynku głównego szpitala o łącznej powierzchni pomieszczeń ok. 293 m2 w Nowym Szpitalu w Świeciu.”

*KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych*

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń Oddziału Położniczego na III piętrze budynku głównego szpitala o łącznej powierzchni pomieszczeń ok. 293 m2 wraz z uzyskaniem odpowiednio do stanowiska organu administracji budowlanej pisemnego uznania zakończenia budowy bez sprzeciwu lub częściowego pozwolenia na użytkowanie. (*KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych)*
3. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia stanowią część Zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Projektu UE NR RPKP.06.01.01-04-0066/17 pn.: „Podniesienie jakości świadczonych usług medycznych dla pacjentów nowego Szpitala w Świeciu.”
4. Zamawiającym jest Nowy Szpital w Świeciu Sp. z o.o**.** z siedzibą w Szczecinie ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, prowadząca „Nowy Szpital w Świeciu”, Świecie, ul. Wojska Polskiego 126, 86-100 Świecie (zwanym dalej NS Świecie).
5. Lokalizację pomieszczeń objętych robotami określono na rzucie kondygnacji III piętra budynku głównego szpitala na rysunku – Załącznik nr 1 do SOPZ.
6. Wykaz pomieszczeń, które już zmodernizowano w ramach Projektu UE określono w załączniku nr 2 do SOPZ. Wykonawca zabezpieczany te pomieszczenia przed uszkodzeniem i utratą gwarancji.
7. Na kondygnacji III piętra budynku głównego szpitala wymieniono cześć opraw oświetlenia podstawowego i ewakuacyjno/awaryjnego ppoż. w ramach Projektu pn.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ OBIEKTÓW NOWEGO SZPITALA SP. Z O.O. W ŚWIECIU” - numer projektu RPKP.03.03.00-04-0001/18. oraz wymieniono stolarkę okienną zewnętrzną, zawory z głowicami termostatycznymi i zawory odcinające przy grzejnikach. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć wykonany zakres ww. Projektu UE nr RPKP.03.03.00-04-0001/18 znajdujący się w obszarze jego działania przed zniszczeniem: stolarka okienna z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, elewacja, zawory termostatyczne z głowicami oraz zawory odcinające przygrzejnikowe.
8. Wymienione w ramach Projektu UE oprawy oświetleniowe w Oddziale Położniczym i przyległym korytarzu ogólnoszpitalnym Wykonawca odpowiednio zabezpieczy lub przemieści. Dokumentację projektową powykonawczą zamontowanych nowych opraw stanowi Załącznik nr 3 do SOPZ – Projekt Wykonawczy – instalacje elektryczne – „Dokończenie wymiany w budynku głównym Szpitala w Świeciu na III piętrze w Oddziale Położniczym (…) opraw oświetleniowych, w tym AW/EW”, Projektant mgr inż. Jakub Paczkowski, sprawdził inż. Zdzisław Paczkowski, data opracowania styczeń 2023r..
9. Równolegle z robotami budowlanymi prowadzone będą przez innego Wykonawcę roboty elektryczne związane z dokończeniem wymiany opraw oświetleniowych, Wykonawca będzie zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą dokonującym wymiany opraw i ich zabezpieczenia w toku realizacji własnego zakresu.
10. Roboty budowlane w zakresie przebudowy pomieszczeń Oddziału Położniczego należy wykonać odpowiednio zgodnie z dokumentacją projektową „ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZEGO WRAZ Z BLOKIEM PRODOWYM W BUDYNKU SZPITALA W ŚWIECIU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI BEZPIECZEŃSTWA SANITARNEGO I P.POŻ.”, branżowymi projektami wykonawczymi, STWiORB wykonanymi przez Biuro Projektowe i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski [załączniki nr 4, 4.1, 4.2 do SOPZ], dla którego została wydana DECYZJA o pozwoleniu na budowę Nr 240/2019 znak AB.8740.1.Św.704.2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. [załącznik nr 5 do SOPZ] zmieniającą DECYZJĘ o pozwoleniu na budowę Nr 650/2017 znak AB.7640.1.Św.1950.2017 [załącznik nr 6 do SOPZ] wydaną do PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO WRAZ Z BLOKIEM PORODOWYM, KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI;, AUTORZY PROJEKTU: branża architektoniczna mgr inż. Arch. Tomasz Cenarski, Ekspertyza techniczna (opracowujący) mgr inż. Stanisław Grudzień, Instalacje sanitarne (projektant) mgr inż. Jarosław Markiton, Instalacje elektryczne inż. Witold Wojciechowski; data opracowania lipiec 2017. [załącznik nr 7 do SOPZ].
11. Numeracja pomieszczeń podana w zestawieniu – załącznik nr 2 do SOPZ jest zgodna dokumentacja projektową - opracowanie WAW Biuro Projektowania i Realizacji Architektury ul. Cyganka 7 87-800 Włocławek, data wydania 25.03.2019 [ załącznik nr 4, 4.1,4.2 do SOPZ]:
12. ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZEGO WRAZ Z BLOKIEM PRODOWYM W BUDYNKU SZPITALA W ŚWIECIU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI BEZPIECZEŃSTWA SANITARNEGO I P.POŻ”; data opracowania 25.03.2019r.; autorzy opracowania: architektura Włodzimierz Witwicki, konstrukcja mgr inż. Stanisław Grudzień, instalacje sanitarne mgr inż. Adam Lal, branża elektryczna i teletechniczna inż. elektryk Tadeusz Pobłocki , instalacje gazów medycznych mgr inż. Andrzej Kochan [ Załącznik nr 4 do SPOZ].
13. Projekty wykonawcze wielobranżowe dla ww. data opracowań 25 marca 2019r., autorzy opracowań poszczególnych branż: autorzy opracowania: architektura mgr inż. Włodzimierz Witwicki, konstrukcja mgr inż. Stanisław Grudzień, instalacje sanitarne mgr inż. Adam Lal, branża elektryczna i teletechniczna mgr inż. inż. elektryk Tadeusz Pobłocki , instalacje gazów medycznych mgr inż. Andrzej Kochan (data opracowania 16.04.2019r.),[Załącznik nr 4.1 do SPOZ].
14. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla ww. (STWiORB); data opracowania 25.03.2019r. Załącznik nr 4.2 do SPOZ].
15. Zamawiający wprowadza do wym. w ust. 10 dokumentacji projektowej zmiany nieistotne i wyłączenia w zakresie robót budowlanych w obszarach objętych przedmiotem zamówienia , które Wykonawca uwzględni w toku robót budowlanych w sposób określony w załączniku nr 8 do SOPZ – OPIS TECHNICZNY DO PRZEDMIARÓW. Przedmiotowe zmiany zostały uwzględnione w przedmiarach robót dołączonych do SOPZ. Pierwszeństwo przed rozwiązaniami projektowymi w zakresie technologii wykonywania robót ma technologia określona w przedmiarach dołączonych do niniejszego SOPZ.
16. Dla zakresu rzeczowego robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia zostały wykonane metodą szczegółową branżowe przedmiary robót:
* Przedmiar robót, branża budowlana, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r.[załącznik nr 9 do SOPZ]. Wersja edytowalna przedmiaru robót znajduje się w załączniku nr 9.1 do SOPZ.
* Przedmiar robót, branża elektryczna i niskoprądowa, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022 r.[załącznik nr 10 do SOPZ]. Wersja edytowalna przedmiaru robót znajduje się w załączniku nr 10.1 do SOPZ.
* Przedmiar robót, branża sanitarna, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r.[załącznik nr 11 do SOPZ]. Wersja edytowalna przedmiaru robót znajduje się w załączniku nr 11.1 do SOPZ.

W zakresie ilościowym przedmiary mają charakter pomocniczy. Wszystkie wymiary odpowiednio do potrzeb Wykonawca ma obowiązek zdjąć z natury.

1. Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym.
2. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w obrębie czynnego Oddziału Położniczego i przyległym korytarzu ogólnoszpitalnym z zachowaniem ciągłości pracy oddziałów szpitalnych w uzgodnieniu z Kierownictwem Oddziału Ginekologicznego i Położniczego w Nowym Szpitalu w Świeciu.
3. Zaleca się, by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w warunkach lokalnych Zamawiającego.
4. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednio deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
5. Wykonawca powierzy funkcję kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z wymogami Decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca uzyska pozytywną opinię do zamiaru użytkowania Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Świeciu.
7. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca uzyska pozytywną opinię do zamiaru użytkowania Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej w Świeciu.
8. Wykonawca uzyska odpowiednio do stanowiska Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu pisemne uznanie częściowego zakończenia budowy bez sprzeciwu lub częściowe pozwolenie na użytkowanie w oparciu o DECYZJĄ o pozwoleniu na budowę Nr 650/2017 znak AB.7640.1.Św.1950.2017 zmienioną DECYZJĄ o pozwoleniu na budowę Nr 240/2019 znak AB.8740.1.Św.704.2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r.
9. Zamawiający z zakresu robót budowalnych objętych dokumentacją projektową wymienioną w ust. 10 wyłącza wykonanie instalacji Gazów Medycznych w zakresie dostawy i montażu wyrobu medycznego w rozumieniu ustawy o wyrobach medycznych. Natomiast w tym zakresie Wykonawca będzie współdziałanie z wytwórcą wyrobu medycznego na styku przenikania się robót budowlanych wykończeniowych (zamknięcia powierzchni, szpachlowania, malowania). Wytwórcą wyrobu medycznego jest AwaMed-Medizintechnik Arkadiusz Warzyński ul. Zeusa 1, 72-006 Mierzyn.
10. Wykonawca dostarczy i zamontuje wymienione w dokumentacji projektowej typowe wyposażenie w rodzaju: dozowniki płynów dezynfekcyjnych, mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego, lustra wklejane w pomieszczeniach higieniczno –sanitarnych.
11. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu umowy **16.06.2023r.**

1. **Warunki uczestnictwa:**

Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji remontów lub przebudowy obiektów w co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych robotami budowlanymi co najmniej 200 m2.

1. **Cena oferty:**

Celem ustalenia ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.). Kosztorys ofertowy podzielony zostanie na branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną. Na stronie tytułowej każdego branżowego kosztorysu ofertowego Wykonawca poda nazwę obszaru robót budowlanych, nośniki cenotwórcze oraz łączną wartość każdego kosztorysu netto i brutto.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SOPZ – Lokalizacja pomieszczeń objętych robotami określona na rzucie kondygnacji III piętra budynku głównego szpitala na rysunku inwentaryzacji budowlanej

Załącznik nr 2 do SOPZ – Wykaz pomieszczeń, które już zmodernizowano w ramach Projektu UE.

Załącznik nr 3 – Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne – „Dokończenie wymiany w budynku głównym Szpitala w Świeciu na III piętrze w Oddziale Położniczym (…) opraw oświetleniowych, w tym AW/EW”.

Załącznik nr 4 do SOPZ – „ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZEGO WRAZ Z BLOKIEM PRODOWYM W BUDYNKU SZPITALA W ŚWIECIU w zakresie dostosowania do zgodności z przepisami bezpieczeństwa sanitarnego i p.poż.” opracowanie WAW Biuro Projektowania i Realizacji Architektury ul. Cyganka 7 87-800 Włocławek, data wydania 25.03.2019. *opublikowany na stronie internetowej* [*https://www.nowyszpital.pl/przetargi/2022-945/*](https://www.nowyszpital.pl/przetargi/2022-945/)

Załącznik nr 4.1. Projekty wykonawcze branżowe do ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZEGO WRAZ Z BLOKIEM PRODOWYM W BUDYNKU SZPITALA W ŚWIECIU w zakresie dostosowania do zgodności z przepisami bezpieczeństwa sanitarnego i p.poż.” opracowanie WAW Biuro Projektowania i Realizacji Architektury ul. Cyganka 7 87-800 Włocławek, data wydania 25.03.2019.

Załącznik nr 4.2.Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót do Projektów wykoawnczych wymienionych w załączniku nr 4.1.

Załącznik nr 5 do SOPZ - DECYZJA o pozwoleniu na budowę Nr 240/2019 znak AB.8740.1.Św.704.2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r.

Załącznik nr 6 do SOPZ - DECYZJA o pozwoleniu na budowę Nr 650/2017 znak AB.7640.1.Św.1950.2017

Załącznik nr 7 do SOPZ: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO WRAZ Z BLOKIEM PORODOWYM, KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI;, AUTORZY PROJEKTU: branża architektoniczna mgr inż. Arch. Tomasz Cenarski, Ekspertyza techniczna (opracowujący) mgr inż. Stanisław Grudzień, Instalacje sanitarne (projektant) mgr inż. Jarosław Markiton, Instalacje elektryczne inż. Witold Wojciechowski; data opracowania lipiec 2017.

Załącznik nr 8 do SOPZ – Zmiany nieistotne i wyłączenia robót budowlanych, w zakresie pomieszczeń przebudowywanych na III piętrze budynku głównego szpitala / OPIS TECHNICZNY DO PRZEDMIARÓW - opracowanie inż. Iwona Nowicka

Załącznik nr 9 do SOPZ: Przedmiar robót, branża budowlana Oddział położniczy, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r.

Załącznik nr 9.1 do SOPZ: Wersja edytowalna przedmiaru robót . branża budowlana Oddział położniczy, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r.

Załącznik nr 10 do SOPZ: Przedmiar robót, branża elektryczna i niskoprądowa Oddział położniczy, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r.

Załącznik nr 10.1 do SOPZ: Wersja edytowalna przedmiaru robót branża elektryczna i niskoprądowa Oddział Położniczy, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r.

Załącznik nr 11 do SOPZ: Przedmiar robót, branża sanitarna Oddział Położniczy, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r.

Załącznik nr 11.1 do SOPZ: Wersja edytowalna przedmiaru robót branża sanitarna Oddział Położniczy, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r.